

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22 апреля 2020 года № 4

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 12.05.2017 № 5

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «д» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации Пр-2397, утвержденного по итогам заседания Совета при Президенте по развитию физической культуры и спорта, прошедшего 10.10.2019, Уставом Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

 **Р Е Ш И Л:**

 1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 12.05.2017 № 5 следующие изменения:

 1.1. Пункт 47 раздела III изложить в новой редакции:

 «47. Объекты муниципальной собственности Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области могут предоставляться в безвозмездное пользование государственным и муниципальным учреждениям (в том числе осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности), общественным организациям, религиозным организациям, зарегистрированным на территории Смоленской области, некоммерческим организациям, для осуществления их деятельности».

 1.2. Раздел III дополнить пунктом 55 следующего содержания:

 «55. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством».

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник».

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **Т.И.Статуева**

 Утверждено

решением Совета депутатов

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области

от 12.05.2017 № 5

(в редакции решения от 22.04.2020 № 4)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее – Положение) разработано в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее – Устав), устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее – сельское поселение).

2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

3. В собственности сельского поселения может находиться имущество, указанное в статье 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

4. Муниципальная собственность сельского поселения формируется:

4.1. В результате разграничения государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

4.2. Посредством взимания налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет.

4.3. Посредством приобретения имущества в собственность в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством.

4.4. Посредством приема в муниципальную собственность сельского поселения объектов федеральной, областной собственности.

4.5. Посредством получения доходов от использования муниципальной собственности сельского поселения.

4.6. На основании решения суда, устанавливающего право муниципальной собственности.

4.7. Иными способами, предусмотренными федеральным и областным законодательством.

5. В муниципальную собственность сельского поселения может приобретаться любое имущество, за исключением объектов, приобретение которых в собственность сельского поселения не допускается в соответствии с федеральными законами.

6. Основаниями прекращения права муниципальной собственности сельского поселения являются:

6.1. Отчуждение сельским поселением имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную и областную собственность, передача сельским поселением имущества в собственность других сельских поселений, отказ от права собственности.

6.2. Гибель или уничтожение имущества.

6.3. Отчуждение имущества муниципальным предприятием.

6.4. Принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством.

6.5. Иные предусмотренные федеральным и областным законодательством случаи.

6.6. Утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных федеральным законом.

7. Безвозмездное отчуждение объектов муниципальной собственности сельского поселения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

8. Управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения направлены на достижение следующих целей:

8.1. Увеличение доходов местного бюджета.

8.2. Оптимизация структуры муниципальной собственности сельского поселения в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики сельского поселения.

8.3. Вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности сельского поселения в процесс совершенствования управления.

8.4. Использование муниципальной собственности сельского поселения в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения.

8.5. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности сельского поселения, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них.

8.6. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью сельского поселения с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления.

8.7. Классификация объектов муниципальной собственности сельского поселения по признакам, определяющим специфику управления.

8.8. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности сельского поселения.

8.9. Обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения.

8.10. Обеспечение равных прав у всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения.

8.11. Обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципальной собственности сельского поселения, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

9. От имени сельского поселения, как собственника принадлежащего ему имущества, могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде: Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее – Совет депутатов), Глава муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - Глава), Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее – Администрация) в рамках своей компетенции, установленной Уставом.

10. В случаях и порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами от имени сельского поселения по специальному поручению Администрации и Совета депутатов, по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности сельского поселения, могут выступать юридические лица, граждане.

11. Объекты муниципальной собственности сельского поселения подлежат обязательному учету.

12. Учет объектов муниципальной собственности сельского поселения осуществляется Администрацией в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения (далее – Реестр).

13. В Реестр подлежат внесению следующие сведения об объекте муниципальной собственности сельского поселения:

13.1. Наименование.

13.2. Местонахождение.

13.3. Балансовая стоимость.

13.4. Сведения о правах третьих лиц.

13.5. Иные сведения, имеющие юридическое значение для права муниципальной собственности сельского поселения.

14. В Реестре объекты муниципальной собственности сельского поселения классифицируются в отдельные группы объектов по признакам, определяющим специфику данных объектов (земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения, муниципальные предприятия сельского поселения, муниципальные учреждения сельского поселения и т.д.).

15. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и муниципальным правовым актом.

16. В Совет депутатов данные Реестра предоставляются по запросу Совета депутатов.

17. Недвижимое имущество, поступившее в муниципальную собственность сельского поселения, подлежит учету в Реестре не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности сельского поселения на это имущество.

18. Движимое имущество, приобретаемое в муниципальную собственность сельского поселения муниципальными предприятиями сельского поселения за счет прибыли от своей деятельности и муниципальными учреждениями сельского поселения за счет средств местного бюджета, выделенных ему по смете, а также за счет доходов от своей деятельности, учитывается в Реестре.

Данное имущество учитывается в Реестре по документам годовой бухгалтерской отчетности предприятия (учреждения).

19. Финансовые средства, в том числе средства местного бюджета сельского поселения учитываются в соответствии с бюджетным законодательством.

**Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

20. Совет депутатов в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами:

20.1. Утверждает Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.

20.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения.

20.3. Определяет порядок и условия приватизации имущества муниципального района в соответствии с федеральным законодательством.

20.4. Утверждает прогнозный план приватизации объектов имущества сельского поселения и отчет о его исполнении.

20.5. Учреждает межмуниципальные хозяйственные общества, создает некоммерческие организации.

20.6. Распоряжается, владеет и пользуется в порядке, установленном федеральными законами, имуществом, закрепленным за Советом депутатов или приобретенным Советом депутатов за счет средств, выделенных из бюджета муниципального района на обеспечение деятельности Совета депутатов.

20.7. Осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.

20.8. Устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами собственности сельского поселения, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения.

20.9. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

21. Администрация в соответствии с федеральным законодательством, Уставом:

 20.1. Вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе муниципального образования предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей сельского поселения в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи).

20.2. Осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов.

20.3. Планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, проводит разработку генеральных планов, проектов планировки и застройки территории.

20.4. От имени сельского поселения является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность сельского поселения, а также иных сделках, предметом которых являются объекты муниципальной собственности сельского поселения.

20.5. Закрепляет объекты муниципальной собственности сельского поселения за муниципальными предприятиями сельского поселения на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями сельского поселения и муниципальными казенными предприятиями сельского поселения – на праве оперативного управления.

20.6. Ведет учет и Реестр муниципального имущества сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством.

20.7. Осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями сельского поселения на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению, муниципального имущества сельского поселения.

20.8. Выступает продавцом внесенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения в соответствии с федеральным, областным законодательством и правовыми актами Администрации.

20.9. Выступает арендодателем и ссудодателем муниципального имущества сельского поселения.

20.10. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Администрации.

**Раздел III. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

21. Распоряжение объектами муниципальной собственности сельского поселения включает в себя:

21.1. Отчуждение объектов муниципальной собственности сельского поселения.

21.2. Передачу объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, собственность других муниципальных образований.

21.3. Аренду объектов муниципальной собственности сельского поселения.

21.4. Залог объектов муниципальной собственности сельского поселения.

21.5. Предоставление объектов муниципальной собственности сельского поселения в безвозмездное пользование.

21.6. Передачу объектов муниципальной собственности сельского поселения в доверительное управление.

22. Под отчуждением объектов муниципальной собственности сельского поселения в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении сельского поселения, в результате которых сельское поселение утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.

23. Отчуждение объектов муниципальной собственности сельского поселения производится на основании правового акта Администрации, если иное не установлено федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Совета депутатов.

24. Отчуждение объектов муниципальной собственности в процессе приватизации регулируется федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Совета депутатов о приватизации муниципального имущества.

25. Инициатива отчуждения объекта муниципальной собственности принадлежит Совету депутатов, Администрации.

26. Предложения об отчуждении объекта муниципальной собственности должны содержать:

26.1. Правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости отчуждения объекта муниципальной собственности.

26.2. Проект перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих отчуждению.

26.3. Указание на необходимость реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий сельского поселения, казенных предприятий и (или) муниципальных учреждений сельского поселения, вызванной передачей объектов муниципальной собственности.

27. Администрация в течение 30 календарных дней после предложения об отчуждении объектов муниципальной собственности:

27.1. Рассматривается данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления.

27.2. Разрабатывает проект правового акта Администрации об отчуждении либо отказе в отчуждении объектов муниципальной собственности.

28. К проекту правового акта Администрации об отчуждении объектов муниципальной собственности должен быть приложен перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих отчуждению.

29. Сельское поселение может передавать в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области объекты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, необходимые для реализации отдельных государственных полномочий, решения вопросов федерального и областного значения, в соответствии с разграничением полномочий между Смоленской областью как субъектом Российской Федерации и сельскими поселениями.

30. Споры, возникающие в связи с передачей объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, разрешаются посредством согласительных процедур или в судебном порядке.

31. Основания передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области и собственность других муниципальных образований:

31.1. Объекты муниципальной собственности сельского поселения соответствуют функциональному назначению и видам имущества, имеющего федеральное или областное значение, соответствуют функциональному назначению и видам имущества другого сельского поселения.

32.2. Иные основания, предусмотренные федеральным законодательством, областными законами и Уставом.

33. В передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области может быть отказано в случаях, если:

33.1. Передача объектов может ущемить интересы сельского поселения, а также привести к разрушению единых технологических циклов и комплексов.

33.2. Имеется ограничение на отчуждение объекта муниципальной собственности сельского поселения.

34. Инициатива передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области принадлежит Совету депутатов, Администрации.

35. Предложения о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области должны содержать:

35.1. Правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области.

35.2. Проект перечня объектов муниципальной собственности сельского поселения, подлежащих передаче в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области.

35.3. Указание на необходимость реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий сельского поселения, казенных предприятий и (или) муниципальных учреждений сельского поселения, вызванной передачей объектов муниципальной собственности в государственную, федеральную собственность.

36. Администрация в течение 30 календарных дней после получения ею предложения о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области:

36.1. Рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления.

36.2. Разрабатывает проект правового акта Администрации о передаче либо отказе в передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области.

37. К проекту правового акта Администрации о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области должен быть приложен перечень объектов муниципальной собственности сельского поселения, подлежащих передаче в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области или собственность других муниципальных образований.

38. Порядок принятия решения о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области и порядок передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области устанавливаются действующими федеральными и областными правовыми актами.

39. Объекты муниципальной собственности сельского поселения могут сдаваться в аренду в целях их наиболее эффективного использования.

40. Порядок сдачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в аренду устанавливается нормативным правовым актом Администрации в соответствии с федеральным, областным законодательством, Уставом и настоящим Положением.

41. Арендная плата за пользование объектами муниципальной собственности подлежит зачислению в доход местного бюджета.

42. Не допускается передача объектов муниципальной собственности сельского поселения в субаренду, если в результате происходит изменение целевого использования муниципального имущества.

43. Решение о передаче в залог объектов муниципальной собственности сельского поселения принимается Администрацией. Объект муниципальной собственности сельского поселения стоимостью более одного процента от собственных доходов местного бюджета (в финансовом году, соответствующем передаче в залог объектов муниципальной собственности сельского поселения) может быть передан в залог только по согласованию с Советом депутатов, оформленному решением Совета депутатов.

44. Условия передачи в залог объектов муниципальной собственности сельского поселения определяются правовым актом Администрации в соответствии с федеральным законодательством.

45. Залог объектов муниципальной собственности сельского поселения может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:

45.1. Обязательств сельского поселения.

45.2. Обязательств муниципальных предприятий сельского поселения.

46. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

47. Объекты муниципальной собственности Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области могут предоставляться в безвозмездное пользование государственным и муниципальным учреждениям (в том числе осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности), общественным организациям, религиозным организациям, зарегистрированным на территории Смоленской области, некоммерческим организациям, для осуществления их деятельности.

 *(пункт 47 раздела III в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 22.04.2020 г. № 4)*

 48. Объекты муниципальной собственности сельского поселения передаются в безвозмездное пользование в порядке, установленном правовым актом Администрации в соответствии с федеральным законодательством и Уставом.

49. Объект муниципальной собственности сельского поселения может быть передан в безвозмездное пользование на срок до трех лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на три года.

50. Объекты муниципальной собственности сельского поселения могут быть переданы в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.

51. В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

52. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, муниципальному предприятию.

53. Виды имущества, которое не может быть передано в доверительное управление, определяются федеральными законами.

54. Решение о передаче и условия передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в доверительное управление принимаются Администрацией в соответствии с федеральным законодательством.

55. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

 *(пункт 55 раздела III введен решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 23.04.2020 г. № 4)*

 **Раздел IV. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, СОЗДАВАЕМЫЕ НА ОСНОВЕ**

**(С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, УЧАСТИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВАХ И ТОВАРИЩЕСТВАХ**

56. Сельское поселение на основе (с использованием) объектов муниципальной собственности сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):

56.1. Муниципальные предприятия.

56.2. Муниципальные учреждения.

56.3. Юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать сельское поселение.

57. Муниципальные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития сельского поселения, а также в случаях, если осуществление отдельных видов деятельности предусмотрено федеральным законодательством исключительно для муниципальных предприятий.

58. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

59. С предложением о создании муниципального предприятия, муниципального учреждения вправе выступать Глава, Совет депутатов, Администрация, организации и граждане.

60. Решение о создании муниципального предприятия принимает Администрация.

61. Создание муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним правового акта Совета депутатов.

62. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального предприятия осуществляется за счет денежных средств, ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

63. Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального предприятия.

64. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального предприятия осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о местном бюджете на соответствующий финансовый год предусмотрены расходы на указанные цели.

65. Правовой акт Администрации о создании муниципального предприятия (учреждения) должен содержать следующие положения:

65.1. О создании муниципального предприятия (учреждения) и полное наименование муниципального предприятия (учреждения).

65.2. О целях и предмете деятельности муниципального предприятия (учреждения).

65.3. О назначении руководителя муниципального предприятия (учреждения).

65.4. Об утверждении устава муниципального предприятия (учреждения).

65.5. О составе имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

65.6. О совершении других необходимых юридических действий, связанных с созданием муниципального предприятия (учреждения).

65.7. Иные необходимые положения.

66. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляет руководитель, назначенный в порядке, установленном федеральным законодательством.

67. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед сельским поселением за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральными законами и заключенным с ним трудовым договором.

68. Объекты муниципальной собственности сельского поселения закрепляются за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением – на праве оперативного управления.

69. Муниципальное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

70. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

71. Размер части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в местный бюджет, устанавливается решением Совета депутатов. При этом указанный размер не может превышать 50 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия посла уплаты налогов и иных обязательных платежей.

72. Сроки и порядок перечисления в местный бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяются правовым актом Совета депутатов.

73. Объекты муниципальной собственности сельского поселения закрепляются за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

74. Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иными способами распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете из местного бюджета.

75. Нормативным правовым актом Администрации у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество.

76. Финансирование деятельности муниципального учреждения производится за счет средств местного бюджета в соответствии с решением Совета депутатов об утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год.

77. Финансирование производится по смете, утвержденной в порядке, установленном правовым актом Администрации.

78. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия утверждаются правовым актом Администрации.

79. Контроль за выполнением показателей экономической эффективности деятельности муниципального предприятия осуществляет Администрация.

80. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в Администрацию бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется правовым актом Администрации.

81. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

82. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется Администрацией.

83. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) Администрация:

83.1. Анализирует результаты хозяйственной деятельности муниципального предприятия (учреждения).

84.2. Глава муниципального образования вносит предложения по перепрофилированию, реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения).

84.3. Осуществляет иные функции, определенные федеральным законодательством, настоящим Положением.

85. В случаях, определенных Администрацией в соответствии с федеральным законодательством, муниципальное предприятие подлежит обязательной аудиторской проверке независимым аудитором.

86. Решения о проведении аудиторских проверок, об утверждении аудитора и определении размера оплаты его услуг принимает Администрация.

87. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается Администрацией.

88. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать Совет депутатов, Администрация, организации и граждане.

89. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним правового акта Совета депутатов.

90. Участие сельского поселения в хозяйственных обществах и товариществах, в которых вправе участвовать как сельское поселение, осуществляется в порядке и на условиях, установленных правовым актом Администрации, с учетом требований федерального законодательства, областного законодательства, настоящего Положения.

**Раздел V. УПРАВЛЕНИЕ НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАКЕТАМИ АКЦИЙ (ДОЛЯМИ, ПАЯМИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

91. Для осуществления полномочий сельского поселения как собственника пакетов акций (долей, паев) в уставных капиталах юридических лиц Администрацией назначаются представители сельского поселения в органы управления этих юридических лиц, если Глава не примет решение лично быть представителем сельского поселения.

92. О назначении представителя сельского поселения в органах управления юридического лица Администрация издает правовой акт.

93. Глава муниципального образования представляет интересы сельского поселения в органе управления юридического лица без доверенности в соответствии с Уставом.

94. Назначение представителя сельского поселения в орган управления юридического лица из числа муниципальных служащих сельского поселения осуществляется при условии включения в должностную инструкцию вышеуказанного лица права представлять интересы сельского поселения в органе управления юридического лица.

95. Лицо, являющееся муниципальным служащим сельского поселения, представляет интересы сельского поселения в органе управления юридического лица на основании доверенности, выдаваемой Главой муниципального образования.

96. Представитель сельского поселения в органе управления юридического лица, не являющийся муниципальным служащим, осуществляет свою деятельность на основании договора, заключаемого с Главой муниципального образования, и доверенности, выдаваемой Главой муниципального образования.

97. Типовой договор с представителем сельского поселения, не являющимся муниципальным служащим сельского поселения, утверждается правовым актом Администрации.

98. Представитель сельского поселения в органе управления юридического лица обязан участвовать в работе данного органа управления юридического лица.

99. В доверенности, выдаваемой представителю сельского поселения, могут указываться вопросы, при рассмотрении которых в органе управления юридического лица действия представителя сельского поселения подлежат согласованию с Главой муниципального образования.

100. Представитель сельского поселения в органе управления юридического лица представляет отчет о своей деятельности Главе муниципального образования.

101. Перечень информации, входящей в состав отчетности, форма и порядок ее предоставления устанавливаются правовым актом Администрации.

**Раздел VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

102. Контроль за управлением и распоряжением муниципальной собственностью сельского поселения, эффективностью ее использования осуществляет в пределах своей компетенции Совет депутатов,Глава муниципального образования, Администрация.