# «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ вестник»

***печатное средство массовой информации Александровского сельского поселения***

 ***Монастырщинского района Смоленской области***

**№ 2 24.04.2017 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 21 апреля 2017 года № 4

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 25.11.2009 г. № 18, в редакции решений от 05.07.2010 г. № 15, от 19.11.2010 г. № 6, от 05.04.2011г. № 4, от 01.11.2011 г. № 21, от 09.10.2012 г. № 16, от 15.02.2013 г. № 2, от 15.11.2013 г. № 18, от 12.08.2014 г. № 13, от 18.11.2014 г. № 20, от 15.02.2016 г. № 4, от 24.11.2016 г. № 21

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 25.11.2009 г. № 18, в редакции решений от 05.07.2010 г. № 15, от 19.11.2010 г. № 6, от 05.04.2011 г. № 4, от 01.11.2011 г. № 21, от 09.10.2012 г. № 16, от 15.02.2013 г. № 2, от 15.11.2013 г. № 18, от 12.08.2014 г. № 13, от 18.11.2014 г. № 20, от 15.02.2016 г. № 4, от 24.11.2016 г. № 21, следующие изменения:

 1) в абзаце втором пункта 1 статьи 5 слова «на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет» заменить словами «на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.;

 2) в абзаце первом пункта 3 статьи 5 слова «государственного кадастра» заменить словами «Единого государственного реестра».;

 3) в пункте 4 статьи 5 слова «органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество».

 4) в пункте 6 статьи 5 слова «по месту нахождения земельного участка» заменить словами «по своему выбору»;

 5) статью 6 Положения исключить.

 6) пункт 9 статьи 11 изложить в следующей редакции: «Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льгот и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору».

 2.Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на налоговые периоды, начиная с 2017 года.

 3. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» Александровского сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **Т.И. Статуева**

 Утверждено

 решением Совета депутатов

 Александровского сельского поселения

 Монастырщинского района

 Смоленской области

 от 25.11.2009 г. № 18

*(в редакции решений от 05.07.2010 г. № 15, от 19.11.2010 г. № 6, от 05.04.2011 г № 4, от 01.11.2011 г. №21, от 09.09.2012 г. №16, от 15.02.2013 г. № 2, от 15.11.2013 г.№18, от 12.08.2014 г. № 13, от 18.11.2014 г. № 20, от 15.02.2016 г. № 4, от 24.11.2016 г. №21, от 21.04.2017 г. № 4)*

П О Л О Ж Е Н И Е

о земельном налоге

 на территории Александровского сельского поселения

Монастырщинского района Смоленской области

**Статья 1.** Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2.** Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения).

 *(пункт 1 статьи 2 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 5 июля 2010 г. № 15)*

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3.** Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

 3) *(из части 2 статьи 3 исключен пункт 3 решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15 февраля 2013 № 2)*

 4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

**Статья 4.** Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

 **Статья 5.** Порядок определения налоговой базы

 1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

 *(пункт 1 статьи 5 дополнен следующим абзацем в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05.07.2010 г. № 15)*

 *(абзац 2 пункта 1 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области первого созыва от 21.04.2017 года № 4 ).*

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

 *(абзац 1 пункта 3 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 *(абзац 2 пункта 3 статьи 5 утратил силу согласно решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

 *(абзац 1 п.3 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области первого созыва от 21.04.2017 года № 4).*

4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и органами муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

 *(пункт 4 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 *(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.04.2017 года № 4).*

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

*( пункт.6 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.04.2017 года № 4).*

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

 **Статья 6.**

 *(статья 6 исключена согласно решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.04. 2017 г. №4)*

 **Статья 7.** Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности:

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8.** Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

*(пункт 2 статьи 8 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

**Статья 9.** Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 1) *0,3 процента* от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 *(подпункт 1 пункта 1 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 (*часть 1 статьи 9 дополнена в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15 февраля 2013 г. № 2)*

2) *1,5 процента* от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков.

 *(Статья 9 изменена* в *редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15 ноября 2013 г. № 18)*

 3) *1,5 процента* от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

 *(пункт 3 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24 ноября 2016 г. № 21)*

 Статья 10. Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) землепользователи, имеющие в составе 3-х и более несовершеннолетних детей;

7) органы местного самоуправления Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

8) бюджетные, автономные, казенные учреждения Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области полностью и частично финансируемые за счет средств областного и местного бюджетов и не осуществляющие хозяйственную деятельность.

 *(Пункт 8 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01 ноября 2011 г. № 21)*

 9) органы государственной власти Смоленской области;

 10) граждане достигшие 80 лет и старше.

 11) участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

 *(Пункт 11 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 апреля 2011 г. № 4)*

 **Статья 11.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, предназначенных для использования ими в предпринимательской деятельности.

 *(подпункт 2 пункта 2 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 *(абзац 2 части 2 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

 3. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

 *(пункт 3 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 5 июля 2010 г. № 15)*

 4. Уплата налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, подлежит уплате на основании налогового уведомления.

 *(пункт 4 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 19 ноября 2010 г. №6)*

 5. Сумма налога подлежит уплате в бюджет по итогам налогового периода.

 *(статья 6 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 19 ноября 2010 г. № 6)*

 6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

 *(пункт 9 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.04. 2017 г. № 4)*

 В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9.1. Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 налогового кодекса по состояния на 1 января текущего года.

 *(статья 11 дополнена подпунктом 9.1. следующего содержания, в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 19 ноября 2010 г. № 6)*

 10. Пункт 10 статьи 11 Положения о земельном налоге признать утратившим силу.

 *(в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

11.Пункт 11 статьи 11 Положения о земельном налоге признать утратившим силу.

 *(в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков предоставляются налогоплательщиком в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

 *(пункт 12 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

13. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 *(пункт 13 статьи 11 абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 *(пункт 13 статьи 11 абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации права на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 *(пункт 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15.02.2016 г. № 4)*

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, до 1 августа и до 1 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежат уплате в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 2 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения* *Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

 **Статья 13.**

 *(статьи 13 исключена из Положения об установлении земельного налога в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01 ноября 2011 № 21)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредители: Совет депутатов Александровского Редактор Издатель: Администрация Александровского сельского поселения сельского поселения, Администрация Петроченкова поселения Монастырщинского района Смоленской области Александровского сельского поселения Марина 216130 Смоленская область, Монастырщинский район,

 Алексеевна д.Слобода, здание Администрации

 Тел (факс) : 8 (48148) 2-13-46

 E-mail: adm.aleksandrovskoesp@mail.ru

 Сайт:: <http://aleks-sp.admin-smolensk.ru/>

 Тираж: 10 экз.

 Цена: бесплатно