# «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ вестник»

***печатное средство массовой информации Александровского сельского поселения***

 ***Монастырщинского района Смоленской области***

 **№ 2 16.02.2016 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 февраля 2016 года № 4

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 25.11.2009 г. № 18, в редакции решений от 05.07.2010 г. № 15, от 19.11.2010 г. № 6, от 05.04.2011г. № 4, от 01.11.2011 г. № 21, от 09.10.2012 г. № 16, от 15.02.2013 г. № 2, от 15.11.2013 г. № 18, от 12.08.2014 г. № 13, от 18.11.2014 г. № 20

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2015 года № 320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 25.11.2009 г. № 18, в редакции решений от 05.07.2010 г. № 15, от 19.11.2010 г. № 6, от 05.04.2011 г. № 4, от 01.11.2011 г. № 21, от 09.10.2012 г. № 16, от 15.02.2013 г. № 2, 15.11.2013 г. № 18, от 12.08.2014 г. № 13, 18.11.2014 г. № 20 следующие изменения:

 1). Пункт 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами не позднее 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом.».

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на налоговые периоды, начиная с 2015 года.

 3. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» Александровского сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации

Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **Т.И. Статуева**

 Утверждено

 решением Совета депутатов

 Александровского сельского поселения

 Монастырщинского района

 Смоленской области

 от 25.11.2009 г. № 18

*(в редакции решений от 05.07.2010 г. № 15,*

 *от 19.11.2010 г. № 6, от 05.04.2011 г № 4,*

 *от 01.11.2011 г. №21, от 09.09.2012 г. №16,*

 *от 15.02.2013 г. № 2, от 15.11.2013 г.№18, от 12.08.2014 г. № 13,*

 *от 18.11.2014 г. № 20, от 15.02.2016 г. № 4)*

П О Л О Ж Е Н И Е

о земельном налоге

на территории Александровского сельского поселения

Монастырщинского района Смоленской области

**Статья 1.** Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2.** Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения).

 *(пункт 1 статьи 2 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 5 июля 2010 г. № 15)*

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3.** Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

 3) *(из части 2 статьи 3 исключен пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15 февраля 2013 № 2)*

 4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

**Статья 4.** Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

 **Статья 5.** Порядок определения налоговой базы

 1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

 *(пункт 1 статьи 5 дополнен следующим абзацем в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

 *(абзац 1 пункта 3 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 Налогоплательщики - организации, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, предназначенных для использования ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

 *(абзац 2 пункта 3 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 *(абзац 2 пункта 3 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

 4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщнского района Смоленской области.

 *(часть 4 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

 **Статья 6.** Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган в срок 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 *(статья 6 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 19 ноября 2010 г. № 6)*

 **Статья 7.** Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности:

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8.** Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

*(пункт 2 статьи 8 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

**Статья 9.** Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 1) *0,3 процента* от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 *(подпункт 1 пункта 1 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 (*часть 1 статьи 9 дополнена в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15 февраля 2013 г. № 2)*

2)  *1,5 процента* от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков.

 *(Статья 9 изменена* в *редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15 ноября 2013 г. № 18)*

3) *0,6 процента* от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

на которых размещены объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиницы.

 *(пункт 3 статьи 9 дополнен решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 12 августа 2014 г. № 13)*

 Статья 10. Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) землепользователи, имеющие в составе 3-х и более несовершеннолетних детей;

7) органы местного самоуправления Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

8) бюджетные, автономные, казенные учреждения Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области полностью и частично финансируемые за счет средств областного и местного бюджетов и не осуществляющие хозяйственную деятельность.

 *(Пункт 8 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01 ноября 2011 г. № 21)*

 9) органы государственной власти Смоленской области;

 10) граждане достигшие 80 лет и старше.

 11) участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

 *(Пункт 11 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 апреля 2011 г. № 4)*

 **Статья 11.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, предназначенных для использования ими в предпринимательской деятельности.

 *(подпункт 2 пункта 2 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 *(абзац 2 части 2 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

 3. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

 *(пункт 3 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 5 июля 2010 г. № 15)*

 4. Уплата налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, подлежит уплате на основании налогового уведомления.

 *(пункт 4 статьи11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 19 ноября 2010 г. №6)*

 5. Сумма налога подлежит уплате в бюджет по итогам налогового периода.

 *(статья 6 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 19 ноября 2010 г. № 6)*

 6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9.1. Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 налогового кодекса по состояния на 1 января текущего года.

 *(статья 11 дополнена подпунктом 9.1. следующего содержания, в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 19 ноября 2010 г. № 6)*

 10. Пункт 10 статьи 11 Положения о земельном налоге признать утратившим силу.

 *(в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

11.Пункт 11 статьи 11 Положения о земельном налоге признать утратившим силу.

 *(в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков предоставляются налогоплательщиком в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

 *(пункт 12 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

13. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 *(пункт 13 статьи 11 абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 *(пункт 13 статьи 11 абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

 14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации права на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 *(пункт 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15.02.2016 г. № 4)*

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, до 1 августа и до 1 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежат уплате в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 2 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения* *Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

 **Статья 13.**

 *(статьи 13 исключена из Положения об установлении земельного налога в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01 ноября 2011 № 21)*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 февраля 2016 года № 3

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18.11.2014 г. № 18  |  |

 В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2015 года № 320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

 **Р Е Ш И Л:**

 1. Внести в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18.11.2014 г. № 18, следующие изменения:

 1) В статье 9 слово «октября» заменить на слово «декабря».

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на налоговые периоды, начиная с 2015 года.

 3. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» Александровского сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **Т.И.Статуева**

 Утверждено

 решением Совета депутатов

 Александровского сельского поселения

 Монастырщинского района

 Смоленской области

 от 18 ноября 2014 года № 18

 (в редакции решения от 15.02.2016 г. № 3)

|  |
| --- |
|    |
|  |

**Положение**

**о налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

*(в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15.02.2016 г. № 3)*

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяются налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения, особенности определения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

**Статья 2. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

**Статья 3. Объекты налогообложения**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино - место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящего Положения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 4. Порядок определения налоговой базы**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**Статья 5.Налоговый период**

 Налоговым периодом признается календарный год.

**Статья 6. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, в следующих пределах в зависимости от вида налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставки налога (%) |
|  До 300 000 рублей включительно | 0,1 |
|  Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 |
|  Свыше 500 000 рублей | 2,0 |

**Статья 7. Налоговые льготы**

Право на налоговую льготу помимо категорий налогоплательщиков, указанных в ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Порядок применения налоговой льготы для категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в соответствии с порядком предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Статья 8. Порядок исчисления суммы налога**

Сумма налога на имущество физических лиц исчисляется налоговыми органами в порядке, установленном в статье 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 9. Срок уплаты налога**

Налог на имущество физических подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом в порядке, установленном в статье 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(статья 9 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15.02.2016 г. № 3)*

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 февраля 2016 года № 7

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

 В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области,

 Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства, озеленения, обеспечение чистоты и порядка на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» Александровского сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области <http://aleks-sp.admin-smolensk.ru/>в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

 Смоленской области **Т.И.Статуева**

 Приложение

 к постановлению Администрации

муниципального образования

 «Монастырщинский район»

 Смоленской области

 «11» февраля 2016 года № 7

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ**

**И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - Правила) разработаны на основе действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Смоленской области и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного содержания и уборки территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - поселение), а также ответственности должностных лиц и жителей поселения за их выполнение.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории, включая земли общего пользования, земли, государственная собственность на которые не разграничена, внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, некоммерческих организаций являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории поселения.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, некоммерческими организациями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, а также физическими лицами, проживающими и находящимися на территории поселения.

1.4. На территории поселения объекты движимого и недвижимого имущества (далее - объекты), включая земельные участки, водные объекты, находящиеся в собственности, пожизненном наследуемом владении, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном срочном пользовании и в аренде у физических и юридических лиц (далее - собственники либо пользователи), а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с действующим законодательством РФ, используются в соответствии:

- с целевым назначением земельных участков, которые устанавливаются Генеральным планом Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством режимами использования земель;

- с видом разрешенного использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным и иным нормативным требованиям;

- с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

- с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельными участками);

- с заключенными договорами;

- с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;

- с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

1.5. Собственники, либо пользователи объектов, обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию использования территории и выполнение водоотвода поверхностного стока в соответствии с нормами, утвержденными действующим законодательством РФ.

1.6. Собственники, либо пользователи промышленных организаций и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. **Благоустройство территории** - комплекс работ и мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями для создания благоприятных условий жизни и досуга населения, включающий в себя работы по содержанию и санитарной очистке территорий, организации уличного освещения, озеленению, содержанию, включая текущий и косметический ремонт, объектов и элементов благоустройства, устройству урн и прочих малых архитектурных форм.

2.2. К **объектам благоустройства** относятся:

- улично-дорожная сеть, включая дороги и тротуары, пешеходные дорожки, мосты, путепроводы, наземные транспортные, пешеходные переходы, водоотводы поверхностного стока;

- здания, строения, инженерные и другие сооружения;

- зеленые насаждения;

- устройства, предназначенные для уличного освещения населенных пунктов;

- малые архитектурные формы;

- объекты санитарной уборки;

- места захоронения;

- места массового отдыха населения (площадки, спортивные сооружения и т.д.);

- иные объекты.

2.3. **Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - часть территории населенного пункта, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в соответствующем земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.4. **Закрепленная территория** - часть территории населенного пункта, непосредственно прилегающая к границам предприятия, здания, строения, сооружения, строительной площадке, объекту торговли, отдельно стоящей рекламной конструкции и иным объектам, уборку которой осуществляют юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с пунктом 3.7. и иными положениями настоящих Правил.

2.5. **Санитарно-защитная зона** - территория, определяемая в соответствии с Санитарными эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03".

2.6. **Граница санитарно-защитной зоны** - линия, ограничивающая территорию или максимальную из плановых проекций пространства, за пределами которых нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы

2.7. **Содержание территории** - текущий ремонт дорог, уборка от снега и льда, подсыпка противогололедными материалами проезжей части улиц и тротуаров в зимнее время, регулярная уборка от мусора дорожных покрытий и тротуаров, санитарная очистка иных территорий, текущий и косметический ремонт зданий (строений, сооружений), малых архитектурных форм, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и устройствами, предназначенными для уличного освещения на всей территории населенных пунктов, обновление внешнего вида улиц, зданий, сооружений, зеленых насаждений, иные мероприятия, направленные на обеспечение нормальных условий движения транспорта и пешеходов, надлежащего состояния согласно требованиям противопожарных санитарных, экологических и иных норм, а также эстетичного вида территорий населенных пунктов, объектов и элементов благоустройства.

2.8. **Малые архитектурные формы** - архитектурные объекты малых форм (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха, киоски, павильоны и прочее).

2.9. **Придомовая территория** - примыкающий к дому земельный участок, который может включать в себя:

- дворовые тротуары;

- зеленые насаждения;

- хозяйственные, детские и спортивные площадки;

- площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов (контейнерные площадки).

2.10. **Смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья.

2.11. **Контейнер** - стандартная металлическая емкость для сбора ТБО объемом 0,65 - 1,5 куб. метра.

2.12. **Санитарная очистка и уборка территории** - рациональный сбор, своевременный вывоз, надежное обезвреживание и экологически целесообразная утилизация бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых, из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения; жидких - из канализованных зданий), уличного мусора, смета и других отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов.

2.13**. Твердые бытовые отходы (ТБО)** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.14**. Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, металлолом и др.), утратившие свои потребительские свойства.

2.15. **Размещение отходов** - хранение и захоронение отходов;

2.16. **Хранение отходов** - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования;

2.17. **Захоронение отходов** - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

2.18. **Использование отходов** - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии;

2.19. **Обезвреживание отходов** - обработка отходов, в том числе сжигание и обеззараживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;

2.20. **Объект размещения отходов** - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хворостохранилище и другие);

2.21. **Сбор отходов** - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

2.22. **Накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.

2.23. **Вывоз ТБО (КГМ)** - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации (мусоросжигательные заводы, полигоны и так далее).

2**.**24. **Договор на вывоз ТБО (КГМ)** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и специализированной организацией на вывоз ТБО (КГМ);

2.25. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

2.26. **Уничтожение биологических отходов** - уничтожение путем сжигания или обезвреживания в биотермических ямах, исключающее возможность распространения инфекционных болезней и загрязнение окружающей среды.

2.27. **Газон** - участок земли со специально созданным травянистым покровом, большей частью ровно и коротко подстриженным, либо участок земли, подготовленный для озеленения.

2.28. **Дорога** - обустроенная или приспособленная, используемая для движения транспортных средств, полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

2.29. **Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.30. **Пешеходные улицы и зоны** - пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха и остановочными пунктами пассажирского транспорта.

2.31. **Озеленение** - комплекс мероприятий по созданию, содержанию и использованию зеленых насаждений.

2.32. **Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.33. **Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг либо являться членом саморегулируемой организации.

2.34. **«Землевладение** - земельный участок, находящийся на праве собственности, аренды или на ином вещном праве у физических и юридических лиц либо земельный участок с расположенным на нем зданием (строением, сооружением), находящийся во владении и (или) пользовании у физических и юридических лиц - собственников, владельцев и пользователей здания (строения, сооружения) и необходимый для его обслуживания и использования в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.35. **Прилегающая территория** - земельный участок, расположенный на расстоянии 10 метров от границ землевладения и в сторону проезжей части - до проезжей части (включая зеленую зону), обязанность по содержанию и благоустройству, которого возложена на лиц, перечисленных в пункте 3.2. настоящих Правил.

**3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ**

**ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

3.1. Содержание и благоустройство территории Александровского сельского поселения обеспечивается Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - Администрация), силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами и иными собственниками или законными владельцами зданий, сооружений, земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин).

Для обеспечения должного санитарного уровня содержания территорий поселения и более эффективного использования сил и средств предприятий, расположенных на территории Александровского сельского поселения Администрацией утверждаются:

- схема планово-регулярной и заявочной системы очистки населенных пунктов, осуществляемой ведомственными транспортными средствами предприятий;

- специальные участки для вывоза уличного и дворового мусора и смета.

3.2. Обязанность по содержанию и благоустройству территорий включает в себя обязанность предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей, некоммерческих организаций, физических лиц - собственников, арендаторов, иных законных владельцев и пользователей строений, зданий и сооружений, земельных участков организовывать и проводить на принадлежащей им территории, а в случаях, предусмотренных пунктом

3.7. настоящих Правил - также на прилегающей территории на расстоянии 10 метров от границ землевладения и в сторону проезжей части - до границы проезжей части (включая тротуар и зеленую зону):

- своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений (установка заборов разрешается высотой до 2 метров, цвет их окраски согласовывается с Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

- очистку территории от мусора, снега, льда и их вывоз в специально отведенные места;

- регулярную очистку кюветов и сточных канав, а также их устройство;

- посыпку песком, антигололедными реагентами дорог и тротуаров, расположенных на закрепленной и собственной территории;

- уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, удаление поросли, вырубку засохших деревьев);

- регулярное скашивание травы в зеленой зоне, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности;

- регулярную очистку в зимний период крыш, карнизов, козырьков и других выступающих частей зданий и сооружений от снега, наледи, сосулек;

- оборудование ступенек крылец в местах массового пребывания людей противоскользящим покрытием;

- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм, покраску бордюров;

- наблюдение за состоянием аншлагов и номеров зданий;

- содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, витрин, витражей, средств рекламы и других обустройств предприятий и организаций;

- обеспечение в вечернее и ночное время освещения прилегающей территории, основных и запасных выходов здания.

3.3. В случаях, предусмотренных настоящими Правилами, проведение работ по благоустройству территории населенного пункта разрешается только по проектам, согласованным с Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

3.4. Собственники обязаны использовать здания, строения, сооружения по назначению, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, влекущего нарушение противопожарных, экологических, санитарных и иных общеобязательных норм и правил или разрушение указанных зданий, строений, сооружений. Заблаговременно, до истечения срока разрешенной эксплуатации зданий, строений, сооружений, как в целом, так и их отдельных конструктивных или отделочных элементов, собственники обязаны обеспечить получение заключения технической экспертизы специализированной организации о возможности дальнейшей эксплуатации здания, строения, сооружения.

3.5. Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в установленных для этих целей органами местного самоуправления местах и на специально предназначенных щитах и витринах с соблюдением требований ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городского поселения. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения»;

3.6.Юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, некоммерческие организации, индивидуальные предприниматели и граждане, имеющие домашних животных, обязаны содержать их в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством и иными муниципальными правовыми актами.

Юридические лица, владельцы частного жилищного фонда, некоммерческие объединения граждан, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, должны обеспечить вывоз и утилизацию мусора с принадлежащих им и закрепленных за ними земельных участков через специализированные организации и предприятия на договорных условиях.

3.7. Ответственными за содержание и благоустройство (включая санитарную очистку) территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются:

а) на придомовых территориях многоквартирных домов:

1) организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками выбран способ непосредственного управления, в соответствии с заключенными договорами на содержание придомовой территории, при отсутствии таких договоров - собственники или наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

2) организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками выбран способ управления товарищества собственников жилья, или способ управления управляющей организацией в соответствии с заключенными договорами на содержание придомовой территории, при отсутствии таких договоров - товарищество собственников жилья в многоквартирном доме или управляющая организация;

б) на земельных участках, находящихся в собственности, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территориях - юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, арендаторами, иными владельцами и пользователями земельных участков;

в) на земельных участках, право собственности и иные вещные права, на который не зарегистрированы, а также на земельных участках под многоквартирными домами, не сформированных в соответствии с действующим законодательством РФ - собственники, владельцы и пользователи земельных участков либо организации, обслуживающие жилищный фонд, подрядчики (при заключении с ними договора) по фактически сложившейся границе использования земельного участка или на территории, которая предоставлялась для строительства многоквартирного дома согласно проектной документации;

г) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

д) на территориях улиц, площадей, парков, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

е) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях - заказчики работ, а с момента начала работ - организации, ведущие строительство, производящие работы;

 ж) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

з) на неиспользуемых и неосваиваемых территориях длительное время после сноса строений - балансодержатели объектов или пользователи данной территории, либо организации-заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений;

и) на территориях, расположенных на расстоянии 10 метров от границ объектов и в сторону проезжей части - до проезжей части (включая тротуар и зеленую зону), - применительно к объектам торговой сети, бытовых и иных услуг (включая расположенные в нежилых помещениях в зданиях многоквартирных домов) - собственники и арендаторы объектов;

к) на участках воздушных линий электропередачи, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - владельцы, пользователи, а в случае их отсутствия - собственники данных сооружений;

л) на территориях посадочных площадок пассажирского транспорта - предприятия, производящие уборку проезжей части;

м) на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

 н) на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;

о) на тротуарах:

1) расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами и не имеющих непосредственного выхода из подъездов жилых зданий - предприятия, отвечающие за уборку проезжей части по договору (контракту), заключенному с Администрацией;

2) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовые территории, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на территории домовладений, - лица или организации, ответственные за содержание придомовой территории;

3) находящихся на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения.

**4. СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ**

**САНИТАРНОЙ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

4.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию территории поселения носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания устанавливается с 15 апреля по 15 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены органами местного самоуправления.

4.2. Весенне-летнее содержание территории предусматривает подметание, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (труб, канав, кюветов).

4.3. Содержание дорог.

4.3.1.Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дорог, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

4.3.2.Уличные проезды, площади, тротуары, обочины автомобильных дорог, дворовые территории убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория.

4.3.3. Проезжая часть улиц и площадей, покрытие тротуаров, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны содержаться без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

4.3.4. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств, с разрешенной Правилами дорожного движения скоростью.

4.3.5. Владельцы улично-дорожной сети и лица, ответственные за надлежащее состояние дорог, в силу положений настоящих Правил, заключившие договоры на их содержание и ремонт, регулярно поддерживают надлежащее санитарное состояние дорог, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием дорог, включая обочины и кюветы.

4.3.6. Вывоз собранного уличного смета производится на специальные участки, определенные правовыми актами Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области по согласованию с территориальным отделом Территориального управления Роспотребнадзора по Смоленской области в Монастырщинском районе Смоленской области (далее - органы Роспотребнадзора).

4.4. Зимнее содержание территорий.

4.4.1. Содержание территории населенного пункта в зимний период предусматривает расчистку снега, льда, мусора и посыпку противогололедными реагентами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам, за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

4.4.2. Работы по ручной или механизированной расчистке снега должны начаться не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, включая выходные и праздничные дни.

4.4.3. После окончания снегопада на улицах, дорогах к полигону твердых бытовых отходов, кладбищу, к зданиям предприятий торговли, больниц, аптек, автобусных остановках, подъездных дорогах к многоквартирным домам, проходах на пешеходных тротуарах с интенсивным движением граждан, работы по ручной или механизированной очистке от снега должны быть завершены не позднее 8 часов с момента окончания снегопада.

4.4.4. Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения.

Полностью работы по ручной или механизированной уборке снега и скола льда на закрепленных территориях общего пользования должны быть закончены не позднее 2 суток с момента окончания снегопада.

4.4.5. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов через перекрестки, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

4.4.6. Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину в соответствии с распределением обязанностей по уборке территории согласно пункту 3.7. настоящих Правил.

4.4.7. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне автобусных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными реагентами по мере необходимости.

4.4.8. При обработке дорожных покрытий химическими материалами, для предотвращения образования льда их водным раствором необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

4.4.9. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники, либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы производятся по мере необходимости, в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений с установкой предупреждающих ограничительных ограждений. Снег и лед, сброшенные с крыш, немедленно вывозятся организацией (лицом), производившей (им) очистку крыши.

4.4.10. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

4.4.11. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;

- складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;

- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

- складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой более 0,5 метра при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);

- вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега (полигоны).

4.4.12. В период весеннего схода снега Администрацией вводится ограничение движения большегрузного транспорта в черте населенных пунктов. Сроки ограничения движения, максимально допустимая нагрузка на ось, определяются соответствующим правовым актом (постановлением) Администрации.

4.5. Регулярная уборка территории поселения (подметание, сбор смета, бумаги и других отходов), удаление мусора из урн выполняется в период с 8 до 17 часов, и по мере необходимости, в зависимости от загрязнения. Запрещается разведение костров, сжигание мусора, листьев и отходов на территории населенного пункта без разрешения Администрации.

4.6. На всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, у входов в предприятия торговли, общественного питания и другие места массового пребывания людей, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность в перечисленных объектах, выставляются в достаточном количестве урны для сбора мусора, у протяженных объектов - через 30 метров, которые должны содержаться в чистоте. Конструкция и цвет урн согласовываются с Администрацией.

4.7. За установку и содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

4.8. На территории населенного пункта запрещается:

- сорить на улицах, площадях, дворовых территориях, скверах, парках, участках зеленых насаждений и в других общественных местах и допускать загрязнение указанных территорий домашними животными;

- производить мытье автомашин, мотоциклов, велосипедов, стирку и полоскание белья, купание животных у водозаборных колонок, артезианских скважин, родников, на пляжах, берегах прудов, рек, каналов и других водоемов, а также в традиционно сложившихся местах купания людей, в садоводческих объединениях;

- появляться в общественном транспорте, магазинах, столовых, кафе, домах культуры, клубах и т.д. в пачкающей одежде;

- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в общественных дворах, парках, скверах, на стоянках, пляжах, в зонах отдыха и других местах общего пользования;

- захламлять и загромождать балконы и лоджии;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты, выбрасывать, сжигать или закапывать мусор;

- складировать дрова, сено, строительные материалы и др. имущество за пределами земельного участка находящегося в собственности, в аренде либо на ином вещном праве.

4.9. Сбор и вывоз твердых бытовых и пищевых отходов.

4.9.1. На территориях домовладений, объектов культурно-бытового и другого назначения собственникам или иным землепользователям выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

4.9.2. Установка контейнеров производится по согласованию с Администрацией в установленном ею порядке.

4.9.3. Контейнеры, предназначенные для складирования мусора и ТБО, размещаются в жилых зонах на площадках с асфальтированным или бетонным покрытием, которые должны быть огорожены железной сеткой, забором или озеленены с трех сторон. Площадки для контейнеров должны иметь устройства для стока воды, быть удобны для подъезда автомашин и подхода жителей. Контейнеры должны иметь маркировку с наименованием и телефоном службы, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов.

4.9.4. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров и не более 100 метров. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов для мест хранения отходов и размещения дворовых туалетов, эти расстояния устанавливаются номинально с участием работников органов местного самоуправления, жилищно-эксплуатационной организации, санитарной службы, представителей общественности.

4.9.5. На территориях частных домовладений места расположения мусоросборников, помойных ям и дворовых туалетов определяются самими домовладельцами, при этом разрыв от них до жилых домов может быть сокращен до 8 - 10 метров. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетным способом в зависимости от норм накопления отходов.

4.9.6. Обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по поддержанию в исправном состоянии мусоросборников, выгребных ям, их внешнего вида несут собственники либо пользователи объектами, организации, осуществляющие управление жилыми домами.

4.9.7. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, должны организовывать своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

4.9.8. При хранении отходов в контейнерах и дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения.

4.9.9. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы удаляются с территории домовладений не ранее 6 часов 30 минут и не позднее 22 часов 00 минут.

4.9.10. Вывоз твердых бытовых отходов и жидких отходов должен осуществляться только на специально оборудованные для размещения отходов места (полигоны, усовершенствованные свалки и т.д.).

4.9.11. Собственники, иные владельцы и пользователи объектами индивидуального жилищного строительства, организации по эксплуатации зданий, собственники, а также иные владельцы и пользователи объектами торговли, общественного питания, здравоохранения, образования и другие обязаны:

- своевременно заключать договоры на сбор и вывоз бытовых отходов с органами, имеющими соответствующие лицензии;

- оборудовать площадки под мусоросборники;

- обеспечить наличие мусоросборников и инвентаря для сбора отходов, уличного и дворового смета;

- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, дезинфекции мусоросборников, площадок и мест под мусоросборники, а также сборников отходов (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств должен храниться у ответственных лиц).

4.9.12. Коммунальные предприятия по уборке обязаны:

- своевременно осуществлять в соответствии с договорами вывоз твердых и жидких бытовых отходов с территорий домовладений, организаций, учреждений и предприятий;

- составлять на каждую спецмашину маршрутные графики со схемой движения;

- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;

- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять планово-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов не реже 2-х раз в неделю согласно заключенным договорам.

4.9.13. На территории населенного пункта запрещается:

- сжигание мусора в контейнерах;

- переполнение контейнеров, сборников бытовыми отходами и загрязнение территории;

- мытье тары для пищевых отходов в неустановленных местах.

4.9.14. Организация рациональной системы сбора, очистки, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территории в части, не урегулированной настоящими Правилами, должна осуществляться в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 года № 4690-88 (далее - СанПиН 42-128-4690-88) и иными действующими санитарными правилами и нормами.

### 5. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ С ОБОСОБЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

5.1. На объектах с обособленной территорией (пляжи, парки, лечебно-профилактические учреждения, гаражные кооперативы и другие) запрещается мойка автотранспорта, хранение тары и других материалов в местах, не отведенных для этих целей.

5.2. Порядок сооружения, содержания и эксплуатации временных объектов торговли (в т.ч. мелкорозничной) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, СанПиН 42-128-4690-88 и иными действующими санитарными правилами и нормами, требованиями к организации и осуществлению торговой деятельности в нестационарных торговых объектах на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденными настоящими Правилами.

5.3. Основная уборка парков и скверов производится после их закрытия до 8 часов 00 минут. Днем производится сбор мусора и опавших листьев.

5.4. Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области организует санитарное содержание территории общего пользования, прилегающей к бесхозным объектам, до определения их принадлежности, и территории общего пользования, прилегающие к объектам, собственники либо пользователи которых по разным причинам не могут в настоящее время содержать эти территории в надлежащем санитарном состоянии.

**6. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Поддержание внешнего благоустройства территории поселения осуществляется в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания населения сельского поселения.

6.1.2. Производственные и административные здания, жилые дома, павильоны и киоски, ограждения, реклама, вывески, малые архитектурные формы, технические средства организации дорожного движения, сети и опоры уличного освещения, водоотводящие устройства от наружных стен зданий, другие элементы внешнего благоустройства должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, иметь соответствующую окраску

6.1.3.Улицы, площади и переулки должны иметь указатели с обозначением наименования, которые устанавливаются на стенах зданий, (на зданиях, расположенных на перекрестках - с обеих сторон улицы). Жилые дома, производственные и административные здания обозначаются номерными знаками. Буквы и цифры указателей должны соответствовать утвержденным требованиям.

6.1.4. Предприятия, организации, учреждения должны иметь на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией.

**6.2. Освещение территории населенного пункта.**

6.2.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых дворов секционной и сблокированной застройки, территории предприятий, учреждений и организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы рекламной информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

6.2.2. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов СН 541-82 (утвержденных приказом Госкомитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 14 января 1982 года № 13), ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения" и другим действующим нормативным документам

6.2.3. Размещение уличных фонарей и других источников наружного освещения, в сочетании с застройкой и озеленением, должно способствовать созданию криминальнобезопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения

6.2.4. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, пешеходным переходам и подходам к ним, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

6.2.5. Освещение территории населенного пункта осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам (контрактам).

6.2.6. Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами пользователями).

Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также цвет их окраски согласовываются с Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

6.2.7. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих особое градостроительное значение и не являющихся муниципальной собственностью, осуществляется собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) этих зданий и сооружений по предложению Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

6.2.8. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей, выполняется соответствующими специализированными организациями, владельцами электрических сетей на основании договора с Администрацией или собственниками (владельцами) зданий, строений и сооружений в соответствии с проектом праздничного оформления населенного пункта.

**6.3. Малые архитектурные формы.**

6.3.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта и так далее.

6.3.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

6.3.3. Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам

6.3.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Заказчиком проектирования, изготовления и установки малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства или собственники (пользователи, владельцы, арендаторы) земельных участков

6.3.5. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

6.3.6. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм либо юридические и физические лица, ответственные за содержание и благоустройство территорий, на которых расположены малые архитектурные формы, обязаны по мотивированному требованию Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

**6.4. Сараи, находящиеся на территории многоквартирных домов**

6.4.1. Сараи, находящиеся при многоквартирных домах и исторически предназначенные для обслуживания многоквартирных домов должны содержаться таким образом, чтобы обеспечить опрятный внешний вид сараев и исключить угрозу жизни и здоровья граждан, что достигается своевременной покраской, санитарной очисткой территории вокруг них, текущим и капитальным ремонтом и так далее.

6.4.2. Обязанности по надлежащему содержанию сараев, расположенных на земельном участке под многоквартирным домом, поставленном на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке, возлагаются на собственников или иных владельцев, пользователей сараями, права которых на сараи оформлены в соответствии с законодательством РФ.

В случае, если право собственности на сараи не оформлено в установленном законодательством РФ порядке, обязанности по содержанию сараев в части проведения текущего и капитального ремонта, обеспечения надлежащего санитарного состояния внутреннего пространства сараев возлагается на физических и юридических лиц, осуществляющих фактическое владение и пользование сараями; в остальной части обязанности по содержанию сараев в надлежащем состоянии (внешнее облагораживание, покраска и так далее) несут собственники жилых помещений в многоквартирном доме, Совет многоквартирного дома, управляющая организация, товарищество собственников жилья или иной потребительский кооператив (в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом), за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 подпункта 6.4.3. пункта 6.4. настоящих Правил.

 6.4.3. Обязанности по надлежащему содержанию сараев, расположенных на земельном участке под многоквартирным домом, не поставленном на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке, возлагаются на:

- собственников или иных владельцев, пользователей сараями, права которых на сараи оформлены в соответствии с законодательством РФ;

- физических и юридических лиц, осуществляющих фактическое владение и пользование сараями, физических и юридических лиц, организаций, ответственных за содержание земельных участков, на которых расположены указанное сараи, в соответствии с разделом 3 настоящих Правил.

**6.5. Памятники, памятные доски, знаки охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий, произведения монументально-декоративного искусства**

6.5.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях согласно постановления Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

6.5.2. Знаки охраны памятников истории, культуры, особо охраняемых природных территорий устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями.

6.5.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

6.5.4. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях, строениях, сооружениях по согласованию с Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области. Указанные произведения и их установка не должны противоречить условиям использования территории, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

**6.6. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.**

6.6.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах городского поселения

6.6.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ на территории городского поселения.

6.6.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

6.6.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых ОГИБДД по Монастырщинскому району технических заданий. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

6.6.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

6.6.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков, зданий и сооружений. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

**6.7 Размещение и благоустройство автостоянок и индивидуальных гаражей**

6.7.1. Размещение временных гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с действующим земельным законодательством.

6.7.2. Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами) данных объектов.

Благоустройство и уборка территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

6.7.3. Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта размещаются в соответствии с требованиями СниП 2.07.01-89\* и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.7.4. Автотранспортные организации обязаны производить уборку, покраску подведомственных им павильонов ожидания транспорта, указателей остановок ежегодно, их ремонт и мытье - по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

6.7.5. Устройство неорганизованных свалок вблизи автомобильных дорог запрещается. Руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, принимают меры к уборке грунта и мусора. В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок, ликвидация их производится организациями, за которыми закреплена данная территория.

6.7.6. Уборку территорий вокруг конечных остановок транспорта обеспечивают владельцы соответствующих транспортных предприятий.

6.7.7. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, обязаны:

 - обеспечивать наведение порядка вокруг своих объектов, в том числе трансформаторных подстанций, в радиусе 10 метров от объектов;

- обеспечивать освещение в вечернее и ночное время всех улиц, площадей, переулков, набережных, мостов в соответствии с договором с Администрацией;

- производить своевременную замену перегоревших электроламп, ремонт устройств уличного освещения;

- производить периодическую окраску опор фонарей уличного освещения.

6.7.8. Устройство во дворах жилых домов газонных ограждений, спортивных площадок и других сооружений, установка телевизионных антенн допускается только по согласованию с Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

**6.8. Озеленение территории населенного пункта, содержание и охрана зеленых насаждений на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района** **Смоленской области**

6.8.1. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны и естественные природные растения, расположенные в границах населенного пункта.

6.8.2. Озеленение территории населенного пункта, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых насаждений осуществляется специализированными организациями по договорам, заключенным с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на эти цели, а также физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за содержание зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами.

6.8.3. Обязанности по содержанию зеленых насаждений возлагаются на граждан, индивидуальных предпринимателей, учреждения, предприятия и организации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, в соответствии с распределением обязанностей по содержанию территорий, установленным **пунктом 3.7.** настоящих Правил.

6.8.4. Содержание и охрана зеленых насаждений включает в себя:

- создание зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

- обеспечение сохранности деревьев, кустарников, газонов и цветников;

- своевременный полив, прополку цветников, удаление увядших, погибших и потерявших декоративность растений в цветниках с одновременной посадкой новых растений;

 - осуществление покоса травы на территориях общего пользования в границах, установленных настоящими Правилами, при высоте травостоя, достигшего свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента начала покоса;

 - убор сухостоя, обрезку кроны, стрижку живой изгороди, вырезку поросли, выполнение мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений;

- подготовку зеленых насаждений к зиме.

Побелка стволов деревьев допускается на центральных улицах населенного пункта в целях декоративного оформления.

Перечень указанных улиц, объем работ, и высота побелки подлежит согласованию с Администрацией.

6.8.5. Допускаются следующие виды обрезки кроны деревьев:

- санитарная обрезка, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей, простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода (охранная зона в радиусе 1 м), линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

- омолаживающая обрезка, направленная на получение более высокой и раскидистой кроны путем удаления крупных ветвей с дерева ранней весной до начала сокодвижения;

- формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола на определенную высоту.

6.8.6. Обрезка кроны деревьев производится за счет средств юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- ответственных за содержание зеленых насаждений;

- осуществляющих эксплуатацию линий электропередачи, инженерных сетей;

- заключивших муниципальный контракт (договор) на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений.

6.8.7. Все виды обрезки деревьев производятся только после оформления соответствующего разрешения в Администрации.

6.8.8. При производстве работ по обрезке зеленых насаждений на улицах населенного пункта срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение двух дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

6.8.9. Снос зеленых насаждений (или перенос их в другое место) допускается:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих строительных норм и правил, по заключению комиссии по градостроительству, строительству земельным отношениям Администрации, органами охраны природы и санитарно-эпидемиологического надзора;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения Администрации по согласованию с органами охраны природы;

- для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего утвержденным нормативам;

6.8.10. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

6.8.11. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб зеленым насаждениям, обязаны осуществлять работы по их восстановлению за свой счет.

**6.9. Сохранение зеленых насаждений общего пользования**

6.9.1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, за которыми закреплены, или на балансе которых находятся участки зеленых насаждений общего пользования, обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетативного периода рыхление приствольных лунок, прополку, кошение газонов, посадку цветов, удаление сухостойных деревьев и кустарников, восстановление насаждений, а также производить другие агротехнические мероприятия.

6.9.2. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов (в радиусе 1 метра), а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередач и под их контролем, с соблюдением правил производства технологических работ.

6.9.3. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или по договору подрядной организацией, или организацией самостоятельно, согласно закреплению территорий населенного пункта для уборки, на высоту до 5 - 10 см для культурных травянистых растений, на высоту до 15 - 25 см - для дикорастущих травянистых растений. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

6.9.4. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией, либо организацией самостоятельно, согласно закреплению территорий населенного пункта для уборки, в утреннее время, не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

6.9.5. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

6.9.6. Вырубка деревьев и кустарников производится на основании специального разрешения, выдаваемого Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области или уполномоченной ею организацией (муниципальным учреждением или предприятием);

6.9.7. Оплата за вырубаемые деревья и кустарники производится лицом, получившим разрешение на их вырубку до его выдачи в размере их компенсационной стоимости, либо путем высадки новых деревьев и кустарников.

6.9.8. Компенсационное озеленение при выполнении настоящих Правил может быть разрешено в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при соблюдении надлежащих требований:

- компенсационное озеленение производится за счет средств физических и/или юридических лиц, в их интересах или вследствие их противоправных действий;

- компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее одного года с момента повреждения или уничтожения зеленных насаждений;

- при уничтожении зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц и возраст растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, в двойном размере, как по количеству единиц растений, так и по площади;

- видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются Администрацией или уполномоченной ею организацией (муниципальным учреждением или предприятием);

6.9.9. В парках, садах, скверах, на придомовых территориях общего пользования и других местах, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- самовольно вырубать деревья и кустарники;

- снимать кору с деревьев и кустарников, срывать листья, цветы;

- подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др., забивать гвозди в деревья, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения, совершать иные действия, которые могут повредить деревьям;

- обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья (кроме случаев крепления скворечников).

- подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);

- складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы, разбивать огороды;

- снимать плодородный слой почвы, мох;

- уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;

- ходить по газонам, сидеть и лежать на них, устраивать игры;

- разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила противопожарной безопасности;

- осуществлять захоронение домашних животных;

- ездить на автомобилях и мотоциклах (в т. ч. парковаться) по газонам, тротуарам, травяному покрову, лесной подстилке (кроме специального транспорта, использующегося для ведения лесного хозяйства);

- разрушать и вытаптывать газоны и клумбы;

- производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части дорог, автомобильных парковок, пешеходных тротуаров на газоны и цветники, а также сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- осуществлять выпас на территории зеленых насаждений домашних животных;

-  выгуливать собак и кошек, кроме специально отведенных для этого мест.

6.9.10. Выгул домашних животных производится с соблюдением требований действующего федерального, областного законодательства и иных муниципальных правовых актов.

**6.10. Требования к доступности сельской среды для престарелых и инвалидов.**

6.10.1. При проектировании благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения необходимо обеспечивать их доступность для престарелых и инвалидов, имея в виду их оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

6.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению престарелых и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - муниципальными унитарными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства или собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, зданий и сооружений.

**6.11.Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок.**

6.11.1. Для получения разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов в населенном пункте застройщик обязан согласовать в Администрации проект организации строительства. Строительно-монтажные и ремонтные организации обязаны обеспечить сдачу в эксплуатацию вновь построенных, и капитально отремонтированных объектов в установленные сроки и с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству дворовых и уличных территорий.

6.11.2. Прокладка инженерных сетей и иные действия, связанные с ведением земляных работ, могут производиться только после получения [ордера](file:///E%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5CLocal%20Settings%5CApplication%20Data%5COpera%5COpera%5Ctemporary_downloads%5C%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%9B%D0%90%20%D0%91%D0%9B%D0%90%D0%93%D0%9E%D0%A3%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%90.doc#sub_10000#sub_10000) на производство земляных, ремонтных работ, который выдается Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

6.11.3. Восстановление покрытия проезжей части уличных автодорог при траншейном и других видах разрушений, а также восстановление земельных участков и зеленых насаждений, нарушенных при производстве строительных или ремонтных работ, должно быть обеспечено организациями, предприятиями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, для которых производятся ремонтные работы, или подрядчиком (генеральным подрядчиком) в срок, установленный в ордере на производство земляных и строительных работ, а в случае невозможности восстановления в связи с погодными (сезонными) условиями - при первой возможности проведения таких работ, но не позднее 2 квартала следующего года.

6.11.4. На всех объектах строительства, расположенных на территории населенного пункта, при въезде на площадку необходимо установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика ([заказчика](file:///E%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5CLocal%20Settings%5CApplication%20Data%5COpera%5COpera%5Ctemporary_downloads%5C%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%9B%D0%90%20%D0%91%D0%9B%D0%90%D0%93%D0%9E%D0%A3%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%90.doc#sub_1001#sub_1001)), исполнителя работ (подрядчик, генподрядчик), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госархстройнадзора или органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы [объекта](file:///E%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5CLocal%20Settings%5CApplication%20Data%5COpera%5COpera%5Ctemporary_downloads%5C%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%9B%D0%90%20%D0%91%D0%9B%D0%90%D0%93%D0%9E%D0%A3%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%90.doc#sub_1010#sub_1010).»;

6.11.5. До начала производства строительных работ (заказчик) подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы);

-  обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

-  обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

-  установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

6.11.6. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.
Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

6.11.7. При производстве строительно-монтажных работ объекты строительства, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации должны быть ограждены. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

6.11.8. Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключающие загрязнение благоустроенных территорий.

6.11.9. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования возлагается на строительные организации или заказчиков работ на весь период строительства.

6.11.10.Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются, за исключением случаев временного использования территории.

6.11.11. Строительный мусор и растительный грунт со строительной площадки должны вывозиться регулярно в специально отведенные места. При временном использовании территории, не включенной в строительную площадку, для нужд строительства, заказчик строительных работ, а также подрядчик (генеральный подрядчик) должны организовать уборку этих территорий в соответствии с санитарными нормами и правилами.

6.11.12. При выезде транспорта со строительной площадки он должен быть очищен от грязи.

6.11.13. При перевозке сыпучих и пылевидных грузов кузов автомобиля должен быть накрыт тентом.

**6.12. Содержание инженерных сетей и сооружений.**

**6.12.1. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций.**

**6.12.2. Все виды работ, связанные с прокладкой, устройством и ремонтом подземных сооружений, а также с нарушением существующего благоустройства, производятся в соответствии с Правилами землепользования и застройки Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.**

6.12.3. Должностные лица и граждане обязаны обеспечить оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с правилами производства работ, а также сдачу выполненных работ в установленные сроки.

6.12.4. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

6.12.5. Организации, на балансе которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивали безопасное движение транспорта и пешеходов. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся сооружения и коммуникации. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, сетей и сооружений связи, тепло,- водо-, газоснабжения и канализации (далее - инженерных сооружений и коммуникаций), осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сооружения и коммуникации.

6.12.6. Организации, обслуживающие инженерные сооружения и коммуникации, обязаны:

- в случае прорыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

- удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;

- производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

- производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, люков по мере необходимости, не реже, чем один раз в квартал.

6.12.7. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

6.12.8. При прокладке и переустройстве подземных сооружений необходимо производить складирование материалов и оборудования только в пределах стройплощадок, регулярно вывозить грунт и мусор в специально отведенные для этого места.

6.12.9. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций либо на договорных условиях специализированными предприятиями за счет владельцев коммуникаций.

6.12.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

6.12.11. Котлованы и траншеи, разрабатываемые при прокладке и переустройстве подземных сооружений на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

6.12.12. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

6.12.13. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюры и ограждения разбираются и складируются на месте производства работ для дальнейшей установки.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка и вывозить в специально отведенные места.

6.12.14. Руководители предприятий, организаций и учреждений, на балансе которых имеются сети водоснабжения и канализации обязаны при их повреждении, в течение суток, принять меры по устранению аварийных ситуаций на поврежденном участке.

6.12.15. Благоустройство и содержание мостов, дамб, пешеходных лестниц, прилегающих к ним и расположенных под ними территорий, производятся, обеспечиваются предприятиями, организациями или учреждениями, в ведении или собственности которых они находятся.

6.12.16. Содержание мостов, дамб и путепроводов должно обеспечивать безопасное и бесперебойное движение транспорта и пешеходов, предупреждение появления в сооружениях деформаций и повреждений, проведение мероприятий по продлению сроков службы мостовых конструкций.

6.12.17. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, обязаны:

- обеспечивать наведение порядка вокруг своих объектов, в том числе трансформаторных подстанций, в радиусе 10 метров от объектов;

- обеспечивать освещение в вечернее и ночное время всех улиц, площадей, переулков, мостов в соответствии с договором с Администрацией;

- производить своевременную замену перегоревших электроламп, ремонт устройств уличного освещения;

- производить периодическую окраску опор фонарей уличного освещения.

6.12.18. Очистка и содержание в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев производится службами, на балансе которых находятся данные коммуникации.

**6.13. Праздничное оформление.**

6.13.1. Праздничное оформление территории населенного пункта выполняется по распоряжению Главы муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области в целях создания высокохудожественной среды населенного пункта на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

6.13.2. Праздничное оформление включает вывешивание национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

6.13.3. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными Главой муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

6.13.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6.13.5. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной программы праздничного оформления населенного пункта.
Программа мероприятий доводится до сведения населения населенного пункта через обнародование.

**6.14. Содержание транспорта.**

6.14.1. Руководители автотранспортных предприятий всех форм собственности, водители всех видов транспорта, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности, обязаны обеспечить надлежащее техническое состояние и внешний вид принадлежащих им транспортных средств.

6.14.2. Должностные лица организаций и предприятий массовой погрузки и вывоза грузов обязаны обеспечивать очистку транспортных средств и колес на них, не допуская выноса грунта, грязи на уличные асфальтовые дороги, придомовые территории, для чего оборудовать выезды со строительных объектов, предприятий, баз и прочего твердым покрытием, организовать механическую и ручную очистку и мойку транспортных средств при выезде. В случае выноса с территории объектов грязи, грунта - немедленно производить их уборку.

6.14.3. При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улицы, необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

6.14.4. Хранение личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в отведенных и оборудованных для этого местах, служебного и грузового частного автотранспорта - в гаражах и на автостоянках.

6.14.5. На территории населенного пункта запрещается:

- оставлять транспорт на внутриквартальных проездах с целью хранения, т.к. это мешает проезду специальных машин скорой помощи, пожарной, уборочной и аварийной техники, а также устраивать стоянки грузового транспорта на придомовых территориях в ночное время;

- оставлять транспортные средства (в том числе и неисправные) с целью хранения на проезжей части и обочине дороги, создавая помехи для уборки улиц и дорог;

- оставлять на месте поломки транспортные средства, не принимая меры по эвакуации их в течение суток с улиц и дорог;

- заезжать любым транспортным средствам на тротуары, газоны, детские, спортивные и хозяйственные площадки, за исключением случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденных [постановлением](file:///E%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5CLocal%20Settings%5CApplication%20Data%5COpera%5COpera%5Ctemporary_downloads%5C%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%9B%D0%90%20%D0%91%D0%9B%D0%90%D0%93%D0%9E%D0%A3%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%90.doc#sub_0#sub_0) Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090;

- производить ремонт, мойку машин и других транспортных средств, слив бензина и масла во дворах, местах массового отдыха граждан, на берегах водоемов, в парках, на зеленых зонах и т.п.;

- осуществлять движение своим ходом машин, тракторов и других механизмов на гусеничном ходу на улицах и дорогах населенного пункта с асфальтовым покрытием;

- осуществлять движение грузовых машин и механизмов на период весеннего ограничения движения, установленный Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, без соответствующего разрешения (пропуска);

6.14.6. Ответственность за нарушение благоустройства, загрязнение территории населенного пункта машинами и механизмами несут руководители автотранспортных предприятий, водители транспортных средств.

**7. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**7.1. На территории населенного пункта запрещается:**

7.1.1. Самовольное использование земельных участков без архитектурно-планировочных заданий, утвержденных проектов, схем размещения или специально оформленных разрешений под строительные площадки, земляные работы, установку киосков, павильонов или иных строений и сооружений, оборудование объектов наружной рекламы, изменение колера зданий и отдельных его элементов, элементов благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства, размещение торгового и холодильного оборудования.

7.1.2. Размещать как на застроенных территориях, в местах отвода перспективной застройки и прохождения подземных инженерных коммуникаций, так и на пустырях и других территориях металлические и капитальные гаражи, временные сооружения без полученного в установленном порядке разрешения Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

7.1.3. Изменять архитектурного облика зданий и сооружений, их конструктивных элементов, а так же их снос без соответствующего разрешения.

7.1.4. Устанавливать ограждения строительных площадок с выносом забора за красную линию улицы, с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующих разрешений Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области и ОГИБДД МО МВД России «Починковский».

7.1.5. Устанавливать и вывешивать рекламы, афиши, объявления и указатели в неустановленных для этого местах.

7.1.6. Крепить к стенам зданий различные растяжки, антенны и другие устройства без разрешения владельцев зданий.

7.1.7. Самовольно устанавливать технические средства организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, светофоры, дорожные знаки и т.д.).

7.1.8. Нарушать тишину и спокойствие граждан в ночное время (с 22.00 до 6.00 часов) в местах постоянного проживания или временного пребывания граждан.

7.1.9. Размещать палатки и лотки для уличной торговли на территории улиц вне мест, разрешенных Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

# 7.1.10. Заваливать землей, снегом, строительным мусором и материалами крышки колодцев и кюветы.

# 7.1.11. Использовать пиротехнические изделия бытового назначения третьей степени потенциальной опасности на расстоянии менее 20 метров от зданий и сооружений.

7.1.12. Проведение праздничных мероприятий с привлечением организаций, имеющих лицензию на использование пиротехнических изделий, должно быть согласовано с органами государственного пожарного надзора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

8.1. Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законом Смоленской области от 25.06.2003 № 28-з "Об административных правонарушениях на территории Смоленской области", а также к иным видам ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредители: Совет депутатов Александровского Редактор Издатель: Администрация Александровского сельского поселения сельского поселения, Администрация Петроченкова поселения Монастырщинского района Смоленской области Александровского сельского поселения Марина 216130 Смоленская область, Монастырщинский район,

 Алексеевна д.Слобода, здание Администрации

 Тел (факс) : 8 (48148) 2-13-46

 E-mail: adm.aleksandrovskoesp@mail.ru

 Сайт:: <http://aleks-sp.admin-smolensk.ru/>

 Тираж: 10 экз.

 Цена: бесплатно