# «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ вестник»

***печатное средство массовой информации Александровского сельского поселения***

***Монастырщинского района Смоленской области***

**№ 3 17.05.2017 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА   
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 12 мая 2017 года № 10

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18.11.2014 г. № 18 (в редакции решения от 15.02.2016 № 3) |  |

В соответствии с пунктом 60 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2016 № 401-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18.11.2014 г. № 18 (в редакции решения от 15.02.2016 № 3), следующие изменения:

1) В статье 3 слова «жилые строения» заменить словами «дома и жилые строения».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» Александровского сельского

поселения и размещению на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **Т.И.Статуева**

Утверждено

решением Совета депутатов

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области

от 18 ноября 2014 года № 18

(в редакции решений от 15.02.2016 г. № 3, от 12.05.2017 № 10 )

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Положение о налоге на имущество физических лиц**

**на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района**

**Смоленской области**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяются налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения, особенности определения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

**Статья 2. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

**Статья 3. Объекты налогообложения**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино - место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящего Положения *дома и жилые строения*, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

*(Статья 3 в редакции решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 12.05.2017. № 10)*

**Статья 4. Порядок определения налоговой базы**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**Статья 5.Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

**Статья 6. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, в следующих пределах в зависимости от вида налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов  налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставки налога (%) |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 |
| Свыше 500 000 рублей | 2,0 |

**Статья 7. Налоговые льготы**

Право на налоговую льготу помимо категорий налогоплательщиков, указанных в ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговой льготы для категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в соответствии с порядком предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Статья 8. Порядок исчисления суммы налога**

Сумма налога на имущество физических лиц исчисляется налоговыми органами в порядке, установленном в статье 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 9. Срок уплаты налога**

Налог на имущество физических подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом в порядке, установленном в статье 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(статья 9 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15.02.2016 г. № 3)*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 12 мая 2017 года № 9

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 25.11.2009 г. № 18, в редакции решений от 05.07.2010 г. № 15, от 19.11.2010 г. № 6, от 05.04.2011г. № 4, от 01.11.2011 г. № 21, от 09.10.2012 г. № 16, от 15.02.2013 г. № 2, от 15.11.2013 г. № 18, от 12.08.2014 г. № 13, от 18.11.2014 г. № 20, от 15.02.2016 г. № 4, от 24.11.2016 г. № 21, от 21.04.2017 г. № 4

В соответствии со ст. 387 гл. 31 ч. 2 Налогового Кодекса РФ, ст. 14 гл. 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 25.11.2009 г. № 18, в редакции решений от 05.07.2010 г. № 15, от 19.11.2010 г. № 6, от 05.04.2011 г. № 4, от 01.11.2011 г. № 21, от 09.10.2012 г. № 16, от 15.02.2013 г. № 2, от 15.11.2013 г. № 18, от 12.08.2014 г. № 13, от 18.11.2014 г. № 20, от 15.02.2016 г. № 4, от 24.11.2016 г. № 21, от 21.04.2017 г. № 4, следующие изменения:

а) статью 10 дополнить пунктом следующего содержания:

«12) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью, в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на налоговые периоды, начиная с 01.01.2014 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» Александровского сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **Т.И. Статуева**

Утверждено

решением Совета депутатов

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области

от 25.11.2009 г. № 18

*(в редакции решений от 05.07.2010 г. № 15, от 19.11.2010 г. № 6, от 05.04.2011 г № 4, от 01.11.2011 г. №21, от 09.09.2012 г. №16, от 15.02.2013 г. № 2, от 15.11.2013 г.№18, от 12.08.2014 г. № 13, от 18.11.2014 г. № 20, от 15.02.2016 г. № 4, от 24.11.2016 г. №21, от 21.04.2017 г. № 4, 12.05.2017 г. № 9)*

П О Л О Ж Е Н И Е

о земельном налоге

на территории Александровского сельского поселения

Монастырщинского района Смоленской области

**Статья 1.** Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2.** Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения).

*(пункт 1 статьи 2 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 5 июля 2010 г. № 15)*

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3.** Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) *(из части 2 статьи 3 исключен пункт 3 решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15 февраля 2013 № 2)*

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

**Статья 4.** Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5.** Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

*(пункт 1 статьи 5 дополнен следующим абзацем в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05.07.2010 г. № 15)*

*(абзац 2 пункта 1 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области первого созыва от 21.04.2017 года № 4 ).*

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

*(абзац 1 пункта 3 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

*(абзац 2 пункта 3 статьи 5 утратил силу согласно решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

*(абзац 1 п.3 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области первого созыва от 21.04.2017 года № 4).*

4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и органами муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

*(пункт 4 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

*(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.04.2017 года № 4).*

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

*( пункт.6 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.04.2017 года № 4).*

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 6.**

*(статья 6 исключена согласно решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.04. 2017 г. №4)*

**Статья 7.** Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности:

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8.** Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

*(пункт 2 статьи 8 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

**Статья 9.** Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) *0,3 процента* от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

*(подпункт 1 пункта 1 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(*часть 1 статьи 9 дополнена в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15 февраля 2013 г. № 2)*

2) *1,5 процента* от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков.

*(Статья 9 изменена* в *редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15 ноября 2013 г. № 18)*

3) *1,5 процента* от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

*(пункт 3 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24 ноября 2016 г. № 21)*

Статья 10. Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) землепользователи, имеющие в составе 3-х и более несовершеннолетних детей;

7) органы местного самоуправления Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

8) бюджетные, автономные, казенные учреждения Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области полностью и частично финансируемые за счет средств областного и местного бюджетов и не осуществляющие хозяйственную деятельность.

*(Пункт 8 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01 ноября 2011 г. № 21)*

9) органы государственной власти Смоленской области;

10) граждане достигшие 80 лет и старше.

11) участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

*(Пункт 11 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 апреля 2011 г. № 4)*

12) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью, в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области».

*(пункт 12 введен решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 12.05.2017 года № 9)*.

**Статья 11.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, предназначенных для использования ими в предпринимательской деятельности.

*(подпункт 2 пункта 2 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

*(абзац 2 части 2 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

3. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

*(пункт 3 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 5 июля 2010 г. № 15)*

4. Уплата налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, подлежит уплате на основании налогового уведомления.

*(пункт 4 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 19 ноября 2010 г. №6)*

5. Сумма налога подлежит уплате в бюджет по итогам налогового периода.

*(статья 6 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 19 ноября 2010 г. № 6)*

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

*(пункт 9 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.04. 2017 г. № 4)*

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9.1. Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 налогового кодекса по состояния на 1 января текущего года.

*(статья 11 дополнена подпунктом 9.1. следующего содержания, в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 19 ноября 2010 г. № 6)*

10. Пункт 10 статьи 11 Положения о земельном налоге признать утратившим силу.

*(в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

11.Пункт 11 статьи 11 Положения о земельном налоге признать утратившим силу.

*(в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков предоставляются налогоплательщиком в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

*(пункт 12 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

13. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*(пункт 13 статьи 11 абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*(пункт 13 статьи 11 абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05 июля 2010 г. № 15)*

14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации права на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 15.02.2016 г. № 4)*

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, до 1 августа и до 1 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежат уплате в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 2 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения* *Монастырщинского района Смоленской области от 18 ноября 2014 г. № 20)*

**Статья 13.**

*(статьи 13 исключена из Положения об установлении земельного налога в редакции решения Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01 ноября 2011 № 21)*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 12 мая 2017 года № 8

О внесении изменений в решение Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 28.12.2016 № 23 «О бюджете Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

В соответствии с п. 2 ст. 25 Устава Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 28.12.2016 № 23 «О бюджете Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1. Приложение 3 изложить в следующей редакции (прилагается);

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» Александровского сельского поселения Монастырщинского районам Смоленской области.

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **Т.И.Статуева**

Приложение 3

к решению Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 28.12.2016г № 23 «О бюджете Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

**Перечень главных администраторов**

**доходов бюджета Александровского сельского поселения**

**Монастырщинского района Смоленской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код бюджетной классификации Российской Федерации** | | **Наименование главного администратора доходов бюджета поселения** |
| **главного администратора доходов** | **доходов бюджета поселения** |
| **921** |  | **Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области** |
| 921 | 111 05025 10 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |
| 921 | 1 11 05035 10 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |
| 921 | 1 14 02052 10 0000 410 | Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу |
| 921 | 1 14 02052 10 0000 440 | Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу |
| 921 | 1 16 51040 02 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты поселений |
| 921 | 1 16 90050 10 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты сельских поселений |
| 921 | 1 17 01050 10 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений |
| 921 | 1 1705050 10 0000 180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений |
| 921 | 2 02 15001 10 0000 151 | Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности |
| 921 | 2 02 29999 10 0000 151 | Прочие субсидии бюджетам сельских поселений |
| 921 | 2 02 20077 10 0000 151 | Субсидии бюджетам сельских поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности |
| 921 | 2 02 35118 10 0000 151 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты |
| 921 | 2 02 49999 10 0000 151 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений |

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА

## СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 12 мая 2017 года № 6

Об утверждении Положения об учете

муниципального имущества и ведении

реестра муниципального имущества

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области

В соответствии со статьей 50 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **Т.И.Статуева**

Утверждено

решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района

Смоленской области

от 12.05.2017 г. № 6

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УЧЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее именуется – реестр) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Смоленской области, регулирующим отношения, возникающие при управлении и распоряжении муниципальным имуществом и создании информационных систем. Положение разработано на основании:

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Постановления Верховного Совета Российской Федерации 27.12.1991 г. № 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность»;

Положения об определении по объектного состава федеральной, государственной и муниципальной собственности и порядке оформления прав собственности, утвержденного распоряжением Президента Российской Федерации от 18.03.1992 г. № 114-рп;

Указа Президента Российской Федерации от 22.12.1993 г. № 2265 «О гарантиях местного самоуправления в Российской Федерации»;

Указа Президента Российской Федерации от 10.01.1993г. № 8 «Об использовании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируемых предприятий»;

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 . № 235 "О порядке передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность»;

Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Положения об учете федерального имущества и ведении реестра федерального имущества, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1998 года № 696.

2. В настоящем Положении под реестром понимается информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых

методологических и программно - технических принципах баз данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них, подлежащая учету в регистре баз и банков данных.

1. Объектами учета реестра (далее именуются – объекты учета), расположенными на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области являются:

а) муниципальное имущество стоимостью свыше 1000 рублей.

б) муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением или находящееся в муниципальной собственности предприятие, организация, учреждение в целом как имущественный комплекс;

в) имущество, принятое в муниципальную собственность от предприятий и организаций различных форм собственности;

г) иное находящееся в муниципальной собственности недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залоги по иным основаниям.

1. Данными об объектах учета являются сведения, характеризующие эти объекты (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

2. Порядок учета муниципального имущества

1. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно отличить его от других объектов.
2. Учет муниципального имущества организуется и осуществляется Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - администрация), обладающей исключительными полномочиями по распоряжению муниципальным имуществом.
3. Для учета муниципального имущества, имеющегося у юридических или физических лиц, зарегистрированных на территории сельского поселения, юридическое или физическое лицо представляет в администрацию:

а) карту учета муниципального имущества, имеющегося у юридического или физического лица, с перечнем объектов недвижимости (далее именуется - карта учета) по форме согласно приложению №1 и перечень объектов недвижимости (далее именуется - перечень) по форме согласно приложению № 3;

б) копии документов, подтверждающих приведенные в карте учета данные об объекте учета.

1. В случае возникновения у администрации сомнений в достоверности представленных данных он приостанавливает проведение учета и направляет предписание в адрес юридического или физического лица, об обязательном представлении в течение месяца дополнительных сведений, при этом срок проведения учета продлевается, но не более чем на месяц со дня представления дополнительных сведений.

В случае отсутствия дополнительных сведений об объекте, он учитывается как бесхозяйный объект с присвоением ему временного реестрового номера.

1. Объекту учета, прошедшему процедуру учета, присваивается реестровый номер.

10. Муниципальное имущество, не внесенное в реестр, не может быть отчуждено или обременено.

3. Порядок ведения реестра

11. Ведение реестра осуществляется на магнитных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

12. Основанием для включения, исключения объектов из реестра, внесения изменений в реестр являются:

а) Закон или иной законодательный акт Российской Федерации;

-Указ или распоряжение Президента Российской Федерации;

-постановление Правительства Российской Федерации;

-нормативные акты Министерства государственного имущества Российской Федерации;

-Закон или иной законодательный акт Смоленской области;

-Указ и постановление Губернатора Смоленской области;

* решение или распоряжение Департамента имущественных и земельных отношении Смоленской области;

- постановление или распоряжение Главы муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

* нормативно-правовые акты Администрации;

-вступившее в законную силу решение арбитражного суда;

-договор купли-продажи;

-иные законные основания.

б) Исключение объекта из реестра муниципальной собственности в случаях перехода прав собственности при реорганизации предприятий, создании предприятий с долевым участием Администрации Александровского сельского поселения (вклады в виде имущества), по договорам мены или дарения производится по решению Совета депутатов Александровского сельского поселения.

13. Ведение баз данных муниципального имущества производится администрацией.

В соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Александровского сельского поселения, администрация разрабатывает перечень объектов, составляющих муниципальную собственность (приложение № 2,3).

Юридические лица, имущество которых учтено и включено в реестр муниципальной собственности, ежеквартально, в течение месяца, следующего за отчетным кварталом (трех месяцев с начала текущего года), представляют в администрацию копии балансовых отчетов и иных документов об изменении данных об объектах учета, а также ежегодно, до 1 апреля текущего года, обновленные карты учета.

14. Автоматизированное объединение баз данных муниципального имущества в единый банк данных выполняется администрацией, которая также осуществляет:

а) методическое, организационное и программное обеспечение работ по ведению баз данных муниципального имущества;

б) организацию защиты информации;

в) контроль за ведением баз данных муниципального имущества, в том числе открытых акционерных обществ, в органы управления которых назначены представители Александровского сельского поселения, по состоянию на 1 января текущего года (приложение № 2), представляемых на магнитных носителях.

Необходимую для ведения реестра муниципальной собственности информацию администрация имеет право запрашивать и получать:

- у органов государственной власти Смоленской области, в том числе у Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области (в т.ч. информацию об объектах, вошедших и не вошедших в уставный капитал предприятий, прошедших акционирование;

- у всех юридических лиц (независимо от их ведомственной подчиненности) и физических лиц на территории Александровского сельского поселения (в т.ч. копии документов, подтверждающих их имущественные права);

- у органов государственной регистрации субъектов предпринимательской деятельности (в т.ч. сведения о регистрации, перерегистрации и ликвидации юридических лиц);

- у органов, наделенных полномочиями по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Порядок предоставления информации, содержащейся в реестре

15. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Смоленской области.

16. Органам государственной власти Смоленской области, органам местного самоуправления, учреждениям юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговым, статистическим, правоохранительным органам и юридическим лицам,имущество которых является муниципальным (только по их объектам учета).

Информация об объектах учета предоставляется по надлежаще оформленному запросу администрацией.

17. Иным лицам информация об объектах учета предоставляется администрацией по их письменному заявлению при предъявлении физическим лицом документа, удостоверяющего личность, а уполномоченным представителем юридического лица – документов, подтверждающих его регистрацию.

Кроме того, администрация, осуществляющая ведение базы данных муниципального имущества, предоставляет юридическому лицу, имущество которого является муниципальным, по его запросу информацию о лицах, получивших сведения о его объекте учета.

18. Информация об объектах учета (или мотивированное решение об отказе в её предоставлении) сообщается в 15-ти дневный срок.

19. Использование информации в ущерб интересам юридических или физических лиц, имущество которых является муниципальным, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1. Лицам, указанным в пункте 17 настоящего Положения информация предоставляется за плату, размер которой устанавливается Администрацией Александровского сельского поселения, и не должен превышать половины установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда (за информацию об одном объекте учета). Плата за предоставление информации подлежит перечислению в Администрацию Александровского сельского поселения и направляется на финансирование работ, выполняемых ей по учету муниципального имущества и ведению баз данных имущества.

5. Заключительные положения

1. Реестр является муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.
2. Администрация Александровского сельского поселения осуществляет владение и пользование соответствующими базами данных, а также реализует полномочия распоряжения ими в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, Смоленской области и нормативными актами Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА

## СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 12 мая 2017 года № 5

О порядке управления и

распоряжения муниципальной

собственностью Александровского

сельского поселения Монастырщинского

района Смоленской области

В соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (приложение 1).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **Т.И.Статуева**

Утверждено

Решением Совета депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

от 12.05.2017 г. № 5

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - Положение) в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - Устав) устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее – сельское поселение).
2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.
3. В собственности сельского поселения может находиться имущество, указанное в статье 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).
4. Муниципальная собственность сельского поселения формируется:
   1. В результате разграничения государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.
   2. Посредством взимания налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет.
   3. Посредством приобретения имущества в собственность" в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством.
   4. Посредством приема в муниципальную собственность сельского поселения объектов федеральной и областной собственности.
   5. Посредством получения доходов от использования муниципальной собственности сельского поселения.

4.6. На основании решения суда, устанавливающего право муниципальной собственности сельского поселения.

4.7. Иными способами, предусмотренными федеральным и областным законодательством.

5. В муниципальную собственность сельского поселения может приобретаться любое имущество, за исключением объектов, приобретение которых в собственность сельского поселения не допускается в соответствии с федеральными законами.

6. Основаниями прекращения права муниципальной собственности сельского поселения являются:

6.1. Отчуждение сельским поселением имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную и областную собственность других сельских поселений. Отказ от права собственности.

1. Гибель или уничтожение имущества.
2. Отчуждение имущества унитарным предприятием.
3. Принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством.
4. Иные предусмотренные федеральным и областным законодательством.

7. Безвозмездное отчуждение объектов муниципальной собственности сельского поселения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним областными законами.

8. Управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения направлено на достижение следующих целей:

8.1. Увеличение доходов местного бюджета.

8.2. Оптимизация структуры муниципальной собственности сельского поселения в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики сельского поселения.

8.3. Вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности сельского поселения в процесс совершенствования управления.

8.4. Использование муниципальной собственности сельского поселения в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения.

8.5. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности сельского поселения, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них.

8.6. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью сельского поселения с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления.

8.7. Классификация объектов муниципальной собственности сельского поселения по признакам, определяющим специфику управления.

1. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности сельского поселения.
2. Обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения.
3. Обеспечение равных прав у всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения.
4. Обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципальной собственности сельского поселения, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.
5. От имени сельского поселения как собственника принадлежащего ему имущества могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суд органы местного самоуправления сельского поселения в рамках своей компетенции, установленной Уставом.
6. Органы местного самоуправления сельского поселения, осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения:
   1. Совет депутатов Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - Совет депутатов).
   2. Глава муниципального образования Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее — Глава муниципального образования).

10.3. Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - Администрация).

1. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актам сельского поселения, от имени сельского поселения по специальному поручению органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности сельского поселения могут выступать юридические лица, граждане.
2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения подлежат обязательному учету.
3. Учет объектов муниципальной собственности сельского поселения осуществляется Администрацией Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области в Реестре объектов муниципальной собственности Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее — Реестр).
4. В Реестр подлежат внесению следующие сведения об объекте муниципальной собственности сельского поселения:
   1. Наименование.
   2. Местонахождение.
   3. Балансовая стоимость.
   4. Сведения о правах третьих лиц.
   5. Иные сведения, имеющие юридическое значение для права муниципальной собственности сельского поселения.
5. В Реестре объекты муниципальной собственности сельского поселения классифицируются в отдельные группы объектов по признакам, определяющим специфику данных объектов (земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения, муниципальные предприятия поселения, муниципальные учреждения сельского поселения и т.д.).
6. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом сельского поселения.
7. Недвижимое имущество, поступившее в муниципальную собственность сельского поселения, подлежит учету в реестре не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности сельского поселения на это имущество.
8. Движимое имущество, приобретаемое в муниципальную собственность сельского поселения муниципальными предприятиями сельского поселения за счет прибыли от своей деятельности и муниципальными учреждениями сельского поселения за счет средств бюджета сельского поселения, выделенных ему по смете, а также за счет доходов от своей деятельности, учитывается в Реестре.

Данное имущество учитывается в Реестре по документам годовой бухгалтерской отчетности предприятия (учреждения).

1. Финансовые средства, в том числе средства местного бюджета учитываются в соответствии с бюджетным законодательством.

Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

20. Совет депутатов в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Совета депутатов:

1. Утверждает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.
2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и

ликвидации муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения.

1. Определяет порядок и условия приватизации имущества сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством.
2. Утверждает прогнозный план приватизации объектов имущества сельского поселения и отчет о его исполнении.
3. Учреждает межмуниципальные хозяйственные общества, создает некоммерческие организации.

20.6. Определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием.

1. Устанавливает Порядок сдачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в аренду.
2. Распоряжается, владеет и пользуется в порядке, установленном федеральными законами, имуществом, закрепленным за Советом депутатов или приобретенным Советом депутатов за счет средств, выделенных из бюджета сельского поселения на обеспечение деятельности Совета депутатов.
3. Осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.
4. Устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами собственности сельского поселения, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения.
5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.
6. Осуществляет приёмку объектов различных форм собственности в муниципальную собственность в форме принятия нормативно-правового акта.

21. Глава муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством, Уставом и нормативными правовыми актами Совета депутатов:

1. Представляет в Совет депутатов проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.
2. Принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения.
3. Назначает на должности и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения.
4. Вносит в Совет депутатов проект прогнозного плана приватизации имущества сельского поселения.
5. Определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения.
6. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Совета депутатов.

22. Администрация в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, иными правовыми актами Совета депутатов:

1. Управляет и распоряжается муниципальным имуществом сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.
2. От имени сельского поселения осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать сельское поселение.
3. Вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе муниципального

образования предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий

представителей сельского поселения в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции доли, паи).

22.4. Осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов.

1. Планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, проводит разработку генеральных планов, проектов планировки и застройки территории.
2. От имени сельского поселения является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность сельского поселения, а также иных сделках, предметом которых являются объекты муниципальной собственности сельского поселения.
3. Закрепляет объекты муниципальной собственности сельского поселения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями сельского поселения и муниципальными казенными предприятиями сельского поселения - на праве оперативного управления.
4. Ведет учет и реестр муниципального имущества сельского поселения в соответствии с нормативным правовым актом Совета депутатов в порядке, установленном федеральным законом.
5. Осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями сельского поселения на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества сельского поселения.
6. Выступает продавцом внесенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Совета депутатов.

22.11. Выступает арендодателем и ссудодателем муниципального имущества сельского поселения, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования.

22.12. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Совета депутатов.

Раздел III. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Распоряжение объектами муниципальной собственности сельского поселения включает в себя:
   1. Отчужденйе объектов муниципальной собственности сельского поселения.
   2. Передача объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области.

24.3. Аренда объектов муниципальной собственности сельского поселения.

1. Залог объектов муниципальной собственности сельского поселения.
2. Предоставление объектов муниципальной собственности сельского поселения в безвозмездное пользование.
3. Передача объектов муниципальной собственности сельского поселения в доверительное управление.
4. Под отчуждением объектов муниципальной собственности сельского поселения в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении сельского поселения, в результате которых сельское поселение утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.
5. Отчуждение объектов муниципальной собственности сельского поселения производится на основании правового акта Главы муниципального образования, если иное не установлено федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Совета депутатов.
6. Отчуждение объектов муниципальной собственности сельского поселения в процессе приватизации регулируется федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Совета депутатов о приватизации муниципального имущества.
7. Сельское поселение может передавать в федеральную собственность и государственную собственность Смоленской области объекты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, необходимые для реализации отдельных государственных полномочий, решения вопросов федерального и областного значения, в соответствии с разграничением полномочий между Смоленской областью как субъектом Российской Федерации и сельскими поселениями.
8. Споры, возникающие в связи с передачей объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность и государственную собственность Смоленской области, разрешаются посредством согласительных процедур или в судебном порядке.
9. Основания передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность и государственную собственность Смоленской области:
   1. Объекты муниципальной собственности сельского поселения соответствуют функциональному назначению и видам имущества, имеющего федеральное или областное значение.
   2. Иные основания, предусмотренные федеральным законодательством, областными законами и Уставом.
10. В передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области может быть отказано в случаях, если:
    1. Передача объектов может ущемить интересы сельского поселения, а также привести к разрушению единых технологических циклов и комплексов.
    2. Имеется ограничение на отчуждение объекта муниципальной собственности сельского поселения.

32. Инициатива передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области принадлежит Совету депутатов, соответствующему представительному органу государственной власти.

1. Органы местного самоуправления вносят в Администрацию сельского поселения предложения о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области, которые должны содержать:
   1. Правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области.
   2. Проект перечня объектов муниципальной собственности сельского поселения, подлежащих передаче в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области.
2. Администрация в течение 30 календарных дней после получения ею предложения о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области:
   1. Рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления.
   2. Разрабатывает проект правового акта Главы муниципального образования о передаче либо отказе в передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области.
3. К проекту правового акта Главы муниципального образования о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области должен быть приложен перечень объектов муниципальной собственности сельского поселения, подлежащих передаче в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области.
4. Порядок принятия Администрацией решения о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области и порядок передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Смоленской области устанавливаются правовым актом Главы муниципального образования с учетом требований настоящего Положения.
5. Объекты муниципальной собственности сельского поселения могут сдаваться в аренду в целях их наиболее эффективного использования.
6. Порядок сдачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в аренду устанавливается нормативным правовым актом Совета депутатов в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом и настоящим Положением.
7. Арендная плата за пользование объектов муниципальной собственности сельского поселения подлежит зачислению в доход местного бюджета.
8. Не допускается передача объектов муниципальной собственности сельского поселения в субаренду, если в результате происходит изменение целевого использования имущества.
9. Решение о передаче в залог объектов муниципальной собственности сельского поселения принимается Главой муниципального образования. Объект муниципальной собственности сельского поселения стоимостью более одного процента от собственных доходов местного бюджета (в финансовом году, соответствующем передаче в залог объектов муниципальной собственности сельского поселения) может быть передан в залог только по согласованию с Советом депутатов, оформленному решением Совета депутатов.
10. Условия передачи в залог объектов муниципальной собственности сельского поселения определяются правовым актом Главы муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством.
11. Залог объектов муниципальной собственности сельского поселения может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:
    1. Обязательств сельского поселения.

43.2. Обязательств муниципальных предприятий сельского поселения.

1. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

1. Объекты муниципальной собственности сельского поселения могут предоставляться в безвозмездное пользование муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, органам государственной власти и органам местного самоуправления для осуществления их деятельности.
2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения передаются в безвозмездное пользование в порядке, установленном правовым актом Главы муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством и Уставом.

47. Объект муниципальной собственности сельского поселения может быть передан в безвозмездное пользование на срок до трех лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на три года.

1. Объекты муниципальной собственности сельского поселения могут быть переданы в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.
2. В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.
3. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.
4. Виды имущества, которое не может быть передано в доверительное управление, определяются федеральными законами.
5. Решение о передаче и условия передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в доверительное управление принимаются Главой муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством.

Раздел IV. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, СОЗДАВАЕМЫЕ НА ОСНОВЕ (С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. УЧАСТИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВАХ И ТОВАРИЩЕСТВАХ

1. Сельское поселение на основе (с использованием) объектов муниципальной собственности сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):
   1. Муниципальные предприятия.
   2. Муниципальные учреждения.
   3. Юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать сельское поселение.
2. Муниципальные унитарные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития сельского поселения, а также в случаях, если осуществление отдельных видов деятельности предусмотрено федеральным законодательством исключительно для муниципальных предприятий.
3. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.
4. С предложением о создании муниципального предприятия, муниципального учреждения вправе выступать Глава муниципального образования, Совет депутатов, Администрация, организации и граждане.
5. Решение о создании муниципального предприятия принимается Главой муниципального образования.
6. Создание муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним правового акта Г лавы муниципального образования.
7. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального предприятия осуществляется за счет денежных средств, ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.
8. Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального предприятия.
9. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального предприятия осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о местном бюджете на соответствующий финансовый год предусмотрены расходы на указанные цели.

62. Правовой акт Главы муниципального образования о создании муниципального предприятия (учреждения) должен содержать следующие положения:

62.1. О создании муниципального предприятия (учреждения) и полное наименование муниципального предприятия (учреждения).

62.2. О целях и предмете деятельности муниципального предприятия (учреждения).

62.3. О назначении руководителя муниципального предприятия (учреждения).

62.4. Об утверждении устава муниципального предприятия (учреждения).

62.5. О составе имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

62.6. О совершении других необходимых юридических действий, связанных с созданием муниципального предприятия (учреждения).

62.7. Иные необходимые положения.

63. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляет руководитель, назначенный в порядке, установленном федеральным законодательством.

64. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед сельским поселением за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральными законами и заключенным с ним трудовым договором.

65. Объекты муниципальной собственности сельского поселения закрепляются за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

66. Муниципальное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

67. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

68. Размер части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в местный бюджет, ежегодно устанавливается решением Совета депутатов о местном бюджете на соответствующий финансовый год. При этом указанный размер не может превышать 50 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия посла уплаты налогов и иных обязательных платежей.

69. Сроки и порядок перечисления в местный бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяются правовым актом Главы муниципального образования.

70. Объекты муниципальной собственности сельского поселения за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

71. Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иными способами распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете из местного бюджета.

72. Нормативным правовым актом Главы муниципального образования у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество.

73. Финансирование деятельности муниципального учреждения производится за счет средств местного бюджета в соответствии с решением Совета депутатов об утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год.

74. Финансирование производится по смете, утвержденной в порядке, установленном правовым актом Главы муниципального образования.

75. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия утверждаются правовым актом Главы муниципального образования.

76. Контроль за выполнением показателей экономической эффективности деятельности муниципального предприятия осуществляет Администрация.

77. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в Администрацию бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется правовым актом Главы муниципального образования.

78. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

79. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется Администрацией.

80. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) Администрация:

80.1. Анализирует результаты хозяйственной деятельности муниципального предприятия (учреждения).

80.2. Вносит Главе муниципального образования предложения по перепрофилированию, реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения).

80.3. Осуществляет иные функции, определенные федеральным законодательством, настоящим Положением.

81. В случаях, определенных Администрацией сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством, подлежит обязательной аудиторской проверке независимым аудитором.

82. Решения о проведении аудиторских проверок, об утверждении аудитора и определении размера оплаты его услуг принимает Администрация.

83. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается Главой муниципального образования.

84. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать Совет депутатов, организации, граждане.

85. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним правового акта Главы муниципального образования.

1. Участие сельского поселения в хозяйственных обществах и товариществах, в которых вправе участвовать сельское поселение как сельское поселение, осуществляется в порядке, установленном правовым актом Главы муниципального образования с учетом требований федерального законодательства, настоящего Положения.

Раздел V. УПРАВЛЕНИЕ НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАКЕТАМИ АКЦИЙ (ДОЛЯМИ, ПАЯМИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Для осуществления полномочий сельского поселения как собственника пакетов акций (долей, паев) в уставных капиталах юридических лиц Главой муниципального образования назначаются представители сельского поселения в органы управления этих юридических лиц, если Глава муниципального образования не примет решение лично быть представителем сельского поселения.
2. Глава муниципального образования издает правовой акт о назначении представителя сельского поселения в органах управления юридического лица.
3. Глава муниципального образования представляет интересы сельского поселения в органе управления юридического лица без доверенности в соответствии с Уставом.
4. Назначение представителя сельского поселения в орган управления юридического лица из числа муниципальных служащих сельского поселения осуществляется при условии включения в должностную инструкцию вышеуказанного лица права представлять интересы сельского поселения в органе управления юридического лица.
5. Лицо, являющееся муниципальным служащим сельского поселения, представляет интересы сельского поселения в органе управления юридического лица на основании доверенности, выдаваемой Главой муниципального образования.
6. Представитель сельского поселения в органе управления юридического лица, не являющийся муниципальным служащим сельского поселения, осуществляет свою деятельность на основании договора, заключаемого с Главой муниципального образования, и доверенности, выдаваемой Главой муниципального образования.
7. Типовой договор с представителем сельского поселения, не являющимся муниципальным служащим сельского поселения, утверждается правовым актом Главы муниципального образования.
8. Представитель сельского поселения в органе управления юридического лица обязан участвовать в работе данного органа управления юридического лица.
9. В доверенности, выдаваемой представителю сельского поселения, могут указываться вопросы, при рассмотрении которых в органе управления юридического лица действия представителя сельского поселения подлежат согласованию с Главой муниципального образования.
10. Представитель сельского поселения в органе управления юридического лица представляет отчет о своей деятельности Главе муниципального образования.
11. Перечень информации, входящей в состав отчетности, форма и порядок ее предоставления устанавливаются правовым актом Главы муниципального образования.

Раздел VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

98. Контроль за управлением и распоряжением муниципальной собственностью сельского поселения, эффективностью её использования осуществляет в пределах своей компетенции Совет депутатов, Глава муниципального образования и Администрация.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредители: Совет депутатов Александровского Редактор Издатель: Администрация Александровского сельского поселения сельского поселения, Администрация Петроченкова поселения Монастырщинского района Смоленской области Александровского сельского поселения Марина 216130 Смоленская область, Монастырщинский район,

Алексеевна д.Слобода, здание Администрации

Тел (факс) : 8 (48148) 2-13-46

E-mail: [adm.aleksandrovskoesp@mail.ru](mailto:adm.aleksandrovskoesp@mail.ru)

Сайт:: <http://aleks-sp.admin-smolensk.ru/>

Тираж: 10 экз.

Цена: бесплатно