

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-1-1-2-053830-2023

Дата присвоения номера: 11.09.2023 11:36:38

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Первый заместитель директора
Макаров Виталий Михайлович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт водопроводных сетей по д. Носково-2 Александровского сельского поселения
Монастырщинского района Смоленской области»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

ОГРН: 1076731005340

ИНН: 6730069119

КПП: 673001001

Адрес электронной почты: info@smolexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д.19

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1146733000820

ИНН: 6732068008

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г СМОЛЕНСК, Ш КИЕВСКОЕ, Д. 56

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 03.08.2023 № 2023/07/31-00371, ООО "АСК"

2. Договор на проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 07.08.2023 № 575, Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 31.07.2023 № 162, Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

2. Ведомости объемов работ от 07.06.2023 № б/н, ООО "АСК"

3. Акт обследования от 07.06.2023 № 61-23, Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

4. Проектная документация (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт водопроводных сетей по д. Носково-2 Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский р-н., д.Носково-2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

12.01.004.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность водопровода	погонный метр	7095

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	0.02
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	30.82
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	69.16

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1146733000820

ИНН: 6732068008

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г СМОЛЕНСК, Ш КИЕВСКОЕ, Д. 56

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

67:12:0400101:248

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1056750860264

ИНН: 6710004240

КПП: 671001001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Р-Н МОНАСТЫРЩИНСКИЙ, Д. СЛОБОДА

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	9. ССР база.gge	gge	065592CD	б/н от 06.09.2023 Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен 2001 года
	9. ССР база.gge.sig	sig	BDCCF0BD	
2	5. Вентиляция.gge	gge	7A38EE76	02-02-03 от 06.09.2023 Сметный расчет Вентиляция
	5. Вентиляция.gge.sig	sig	174B46D6	
3	2. НВК Носково-2.gge	gge	DD001CF2	02-01-01 от 06.09.2023 Локальный сметный расчет Капитальный ремонт водопроводных сетей
	2. НВК Носково-2.gge.sig	sig	EB3BDB45	
4	8. ССР 23г.gge	gge	729BD5AC	б/н от 06.09.2023 Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2023 года
	8. ССР 23г.gge.sig	sig	4FF91B62	
5	1. Рекультивация, Носково-2.gge	gge	A5244AC6	01-01-01 от 06.09.2023 Локальный сметный расчет Рекультивация
	1. Рекультивация, Носково-2.gge.sig	sig	732B5698	
6	4. Отопление.gge	gge	9C900199	02-02-02 от 06.09.2023 Локальный сметный расчет Отопление
	4. Отопление.gge.sig	sig	8991EE69	
7	КА Носково2.gge	gge	5D443366	б/н от 06.09.2023 Конъюнктурный анализ стоимости оборудования и материалов неучтенных единичными расценками. Прайс – листы, коммерческие предложения
	КА Носково2.gge.sig	sig	944E27EB	
8	6. ОС 23г.gge	gge	DDD3C181	02-02 от 06.09.2023 Объектный сметный расчет Насосная станция
	6. ОС 23г.gge.sig	sig	1BE665EC	
9	3. Общестроительные работы.gge	gge	B740F9B8	02-02-01 от 06.09.2023 Локальный сметный расчет Общестроительные работы
	3. Общестроительные работы.gge.sig	sig	120C8737	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	1349.71 *	1355.23 ***	5.52
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1347.18	1274.29	-72.89
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	2.53	80.94	78.41
в том числе проектно-изыскательские работы	41.94	41.94	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	19978.45 **	19463.08 ****	-515.37
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	16132.78	15569.60	-563.18
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	31.00	649.63	618.63
в том числе проектно-изыскательские работы	223.13	223.13	0.00
- налог на добавленную стоимость	3329.75	3243.85	-85.90

Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
------------------	------	------	------

* В базисном уровне цен 2001 года

** В текущих ценах 2 квартала 2023 года

*** В базисном уровне цен 2001 года

**** В текущих ценах 2 квартала 2023 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

- методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика № 421/пр);

- методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.08.2022 № 648/пр (далее - Методика № 648/пр);

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр.

Сметная документация составлена в двух уровнях цен: базисном уровне, определяемом на основе действующих норм и цен 2001 года (в редакции 2020 года) и в уровне цен, сложившихся на 2 квартал 2023 года.

Основой для составления сметной документации являются федеральные сборники, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр:

- сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ 81–01–2001;
- единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР);
- сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81–01–2001);
- федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81–01–2001).

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр.

Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр.

Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр.

Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр.

Стоимость отдельных материалов и оборудования приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года методом «обратного счета».

Пересчет сметной стоимости, с учетом корректируемой части, из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2 квартала 2023 года выполнен согласно письму Минстроя России от 29.06.2023 № 37487 — ИФ/09:

- «Внешние инженерные сети водопровода»: оплата труда —29,07; материалы, изделия и конструкции —4,74; эксплуатация машин и механизмов —11,55.
- «Прочие объекты»: оплата труда —29,07; материалы, изделия и конструкции —8,20; эксплуатация машин и механизмов —11,17.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в соответствии с пунктом 179 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена в сводном сметном расчете в текущем уровне цен согласно п. 180 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют установленным требованиям, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта водопроводных сетей по д. Носково-2 Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация объекта капитального строительства «Капитальный ремонт водопроводных сетей по д. Носково-2 Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области» соответствует действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чернякова Виктория Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-35-14554

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4FB98A30004B07BB442AA1AC2
D9C8B865

Владелец Макаров Виталий Михайлович

Действителен с 16.05.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 445A99B0004B0EBAE441E29CC
10B910B7

Владелец Чернякова Виктория
Николаевна

Действителен с 16.05.2023 по 16.05.2024