

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 августа 2011 года № 14

Об утверждении Комплексной

программы коммунальной инфраструктуры

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области на 2011-2012 гг.

и на период до 2015 года

Рассмотрев Комплексную программу коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области Совет депутатов Александровского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу комплекса развития коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2011-2012 гг. и на период до 2015 года.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования в общественных местах.

Глава муниципального образования

Александровского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области Т.Г.Ковалева

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2012-2013 гг. и на период до 2015 г.**

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыАлександровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2012-2013 гг. и на период до 2015 г.  (далее - Программа) |
| Нормативно-правовая база разработки Программы | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ |
| Заказчик Программы | Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области |
| Разработчики  Программы | Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области |
| Руководитель Программы | Глава муниципального образования Александровского сельского поселения - Ковалева Татьяна Григорьевна |
| Основные цели и задачи Программы | 1. Восстановления уличного освещения на территории Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области 2. Ремонт и модернизация системы водоснабжения на всей территории сельского поселения. 3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.   4. Создание благоприятных условий для проживания жителей поселения  5. Газификация населенных пунктов Александровского сельского поселения. |
| Сроки реализации Программы | 2012-2013 гг. и на период до 2015 г. |
| Основные направления Программы | Восстановление уличного освещения.   * Развитие системы газоснабжения. * Развитие системы водоснабжения . |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области. |
| Объемы и источники финансирования | Общая стоимость Программы - 62 150 тыс.рублей в ценах 2000 года  источник финансирования — средства инвесторов, бюджетные средства , выделенные из бюджетов различных уровней. |
| Организация контроля | Контроль за реализацией Программы осуществляют руководитель Программы и Совет депутатов Александровского сельского поселения , а именно:   * общий контроль; * контроль сроков реализации программных мероприятий. |
| Ожидаемые результаты | Снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.  *Восстановления уличного освещения*   * обеспечение уличным освещением населенные пункты Александровского сельского поселения   *Развитие водоснабжения*   * повышение надежности водоснабжения.   - соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;   * снижение уровня потерь воды до 15 %; * сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции   *Развитие газоснабжения*  - обеспечение газоснабжением населения Александровского сельского поселения. |

**1.Введение**

Вступление в силу с 1 января 2006 г. Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований, в соответствии с данным законом, является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения на 2010-2012 гг. и на период до 2015 г. разработана на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,.

Программа определяет основные направления развития, восстановления и замену инженерной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества услуг и улучшение экологии. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Александровского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Существующее положение коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**Восстановления уличного освещения**

На территории Александровского сельского поселения расположено 23 населенных пункта. В шести крупнейших деревнях частично восстановлено уличное освещение. Однако в ближайшие годы планируется полностью восстановить уличное освещение в этих населенных пунктах, а именно:

в д. Носково – произвести монтаж 5 светильников;

в д. Слобода – произвести монтаж 7 светильников;

в д. Досугово (заречная часть)- восстановление уличного освещения с монтажом щита управления, установкой устройства заземления щита управления , монтаж 15 светильников;

в д. Котово - произвести монтаж 15 светильников;

в д. Скреплево – произвести монтаж 5 светильников.

Затем поэтапно планируется восстановить уличное освещение в 6 перспективных населенных пунктах, в которых освещение отсутствует вообще, это:

д. Зальково - требуется восстановить 10 светильников;

д. Новое Село - 12 светильников;

д. Михейково - 12 светильников;

д. Бурхово - 8 светильников;

д. Ново-Внуково -10 светильников.

д. Майское - -7 светильников.

Всего планируется произвести монтаж 96 светильников . Общая сумма расходов составит **3 800 тыс. рублей**.

***Система водоснабжения и водоотведения***

Водоснабжение и водоотведение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности поселения и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

Водонапорная система в Александровском сельском поселении существует с 1970-х годов. В настоящее время водопровод имеет износ более 80%. Неучтенные потери воды составляют свыше 35% от забранной из источников воды, при нормативе 15 процентов.

Водоснабжением Александровского сельского поселения занимается МУП «Коммунальник». Водопотребление осуществляется из 12 артскажин. Протяженность водопроводных сетей составляет 34 км, 82 водопроводных колонки.

С 2012 года планируется производить поэтапно полную замену водонапорной системы в поселении.

.

***Система газоснабжения***

Газоснабжением района занимается ОАО « Смоленскрегиогаз», обслуживанием сетей ОАО «Смолескоблгаз».

С 2012 года планируется приступить к строительству газопровода к населенным пунктам д. Слобода, д. Досугогво, д.Скреплево что позволит газифицировать более 100 частных домов в сельском поселении .До 2015 года планируется построить 18 км сетей газоснабжения.

**Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основной целью Программы является обеспечение комфортных условий проживания населения района, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем , электроснабжения, газификации, водоснабжения. Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- - строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

-снижения уровня общего износа основных фондов

- создание благоприятных условий для проживания населения

Сроки реализации: 2012-2013 гг. и на период до 2015 года.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры, будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого будет осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Изменения в Программе и в сроках ее реализации могут быть пересмотрены по предложению Совета Депутатов Александровского сельского поселения , администрации Александровского сельского поселения.

***2. Развитие коммунальной системы***

**2.1. Технические характеристики объектов коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование основных фондов | Ед. изм. | | | Всего по Александровскому сельскому поселению |
| 1. | | **Водоснабжение** |  | | |  |
| 1.1. | | Протяженность водопроводных сетей | км | | | **34** |
| 1.1.1. | | В т.ч. требуют замены | км | | | **28** |
| 1.2. | | Износ водопроводных сетей |  | | | **82** |
| 1.3. | | Подано воды в сеть | Тыс. куб. м год | | | **15,5** |
| 1.4. | | Отпущено воды всем потребителям | Тыс. куб.м год | | | **11,8** |
| 1.5. | | В т.ч. населению | Тыс. куб. м год | | | **9,5** |
| 1.6. | | Потери питьевой воды | Тыс. куб. м год | | | **3,7** |
| **2.** | | **Газоснабжение** |  | | |  |
| 2.1 | Газифицировано населенных пунктов Александровского сельского поселения | | шт | | 2 | |
| 2.2 | Требуется газифицировать населенных пунктов | | шт | **7** | | |
| 2.3 | Протяженность планового газопровода | | км | **18** | | |
| **3.** | **Уличное освещение** | |  |  | | |
| 3.1 | Частично или полностью восстановлено уличное освещение | | Нас.пункт | **6** | | |
| 3.2 | Требуется восстановить уличное освещение | | Нас.пункт | **6** | | |
| 3.3 | Произвести монтаж уличных светильников | | шт | **96** | | |
|  |  | |  |  | | |
|  |  | |  |  | | |
|  |  | |  |  | | |

***2.2. Развитие системы водоснабжения и водоотведения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Срок выполнения мероприятий | Сумма расходов, всего, тыс. руб. | Предполагаемый источник финансирования | Результативность |
| Строительство двух павильонов насосных станций | 2012 | 1000 |  |  |
| реконструкция водозабора | 2013 | 3000 |  |  |
| реконструкция водопроводных сетей, 34 км | 2012-2015 | 25100 |  |  |
| реконструкция скважин:  установка частотного оборудования, счетчиков воды, фильтров, замена байпасов на п/эт, ремонт скважин кирпичных | 2012-2015 | 4 250 |  |  |

**ИТОГО 33 350 тыс. рублей**

***2.3. развитие системы газоснабжения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Срок выполнения мероприятий | Сумма расходов, всего, тыс. руб. | Предполагаемый источник финансирования | Результативность |
| строительство 18 км газовых сетей | До 2015 | 25000 |  |  |
|  |  |  |  |  |

**ИТОГО 25 000 тыс. рублей**

***2.4 Восстановление уличного освещения***

Восстановление уличного освещения в населенных пунктах Александровского сельского поселения :

д.Слобода - произвести монтаж 7 светильников

д. Носково- произвести монтаж 5 светильников

д.Досугово- произвести монтаж 15 светильников

д. Котово - произвести монтаж 15 светильников

д. Скреплево – произвести монтаж 5 светильников

д. Зальково - требуется восстановить 10 светильников;

д. Новое Село - 12 светильников;

д. Михейково - 12 светильников;

д. Бурхово - 8 светильников;

д. Ново-Внуково -10 светильников.

д. Майское - -7 светильников.

**Итого 3 800 тыс. рублей**

|  |
| --- |
| *17* |
| 18 |
| 19 |
| 20 |
| 21 |
| 22 |
| 23 |
| 24 |
| 25 |
| 26 |

**Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение Программы предусматривается в инвестиционных и производственных программах коммунального хозяйства за счет источников финансирования, определенных Федеральным законом 210-ФЗ от 30.12.2004 “Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса”

Финансовые потребности Александровского сельского поселения , участвующего в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств Александровского сельского поселения , финансирования из бюджетов всех уровней и средств инвесторов.

Финансовые потребности организации коммунального хозяйства МУП «Коммунальник» Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области необходимые для реализации производственной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организаций по тарифам на товары и услуги, установленной для данной организации. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством. .

**Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения**

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться достоверной информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ,

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организации

Система организации контроля за исполнением Программы:

Руководитель Программы – Администрация Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области .

Исполнители основных мероприятий – ОАО «МРСК Центра Смоленскэнерго», , ООО МУП «Коммунальник» Александровского сельского поселения, ОАО «Смоленскрегионгаз», ОАО « Смоленскоблгаз»

Контроль за реализацией Программы осуществляют Руководитель Программы и Совет Депутатов Александровского сельского поселения

-общий контроль;

* контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

* обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения
* привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;
* обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;
* разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ проводится отделом ЖКХ в целях обеспечения водоснабжения, газоснабжения и восстановления уличного освещения ,своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального хозяйства, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального хозяйства проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых отделом ЖКХ для анализа информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального хозяйства

# Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека

*Развитие газификации*

-увеличение протяженности газопровода на территории сельского поселения

- повышение надежности газоснабжения

- повышение экологической безопасности на территории сельского поселения

*Развитие системы водоснабжения*

* повышение надежности водоснабжения
* повышение экологической безопасности в районе,
* снижение уровня потерь воды до 15 %,
* сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.
* *Восстановление уличного освещения*
* Полностью восстановить уличное освещение в перспективных населенных пунктах Александровского сельского поселения